

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001370 от 08.04.2026

Застройка квартала в границах улиц Дзержинского, Советская, Челюскинцев в г.Тюмени. Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземным паркингом

Дата первичного размещения: 10.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюмень
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10 ; Строение: стр 76
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Новгородская, д 10 стр 76

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7345255551
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@72dom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://72dom.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452555530
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вольфсон
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720321752808

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Организация, входящая в Группу «ПСК Дом девелопмент»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202099429
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027200819997
	2.1.3	Дата регистрации: 22.05.2001
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Трейд КомФорт
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202101653
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вольфсон
	3.3.2	Имя: Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06225475954
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321752808
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06225475954
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321752808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является контролирующим лицом участника застройщика – ООО «Трейд КомФорт» (прямо владеет долей в уставном капитале в размере 100 процентов), прямо владеет иной долей в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом – Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203380897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232064394

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюменский специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202215668
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232002975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203222587
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232036121
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная компания "Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202088233

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200824991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трейд КомФорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202101653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200825222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом – Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204082879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200577951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом – Север

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202149581
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067203316069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом – Запад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203204919
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203057260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК "Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203502640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200007915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202082778
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200562200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 207,06 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 398,25 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 812 089,44 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты (жилые дома со встроенными нежилыми помещениями ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземный паркинг ГП6) возводятся на едином земельном участке (кадастровый номер 72:23:0217001:5483), в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 15.10.2024 № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0, выданным Департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, в рамках одного этапа строительства (предполагается их единовременный ввод в эксплуатацию). Жилые дома имеют физическую связь с подземным паркингом (в том числе запроектировано обустройство входов во все жилые дома непосредственно из паркинга); предусмотрено создание общих элементов благоустройства для жилых домов

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом ГП-2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Челюскинцев
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Подъезд 1 комплекса
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 890,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом ГП-4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Челюскинцев
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Подъезды 2, 3 комплекса
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 157,62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом ГП-3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Челюскинцев
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Подъезд 4 комплекса
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6001.36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом ГП-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Челюскинцев
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Подъезд 5 комплекса
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 047,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом ГП-5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Челюскинцев
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Подъезд 6 комплекса
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1425.59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземный паркинг ГП-6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Челюскинцев
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7975 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и монолитными железобетонными стенами)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 411,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 300,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 711,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 381,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 713,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 812,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 671,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 483,50 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 036,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 488,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 524,90 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 840,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 246,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 087,10 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 486,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 486,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный Союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТАБАНАКОВА А.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203121959
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-081608-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-080364-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Челюскинцев 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/ПЗ/Ф-87
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0217001:5483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 480,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 269,5 кв.м.(предназначена для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрена установка песочницы, детской карусели (2 шт.), качелей, качалки-балансира, качалки на пружине, ограждения площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, площадь 770 кв.м.(предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрено прорезиненное покрытие, установка стационарных уличных тренажеров.В непосредственной близости от объекта расположена благоустроенная спортивными сооружениями набережная по берегу р.Тура
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 3 (предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газона (с посевом многолетних злаков), посадка кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород.Общая площадь озеленения в границах земельного участка 2716 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 28 машино-мест для транспортных средств инвалидов, в т.ч.10 специализированных расширенных машино-места в границах застраиваемого земельного участка, 18 машино-мест в подземном паркинге ГПб.Пешеходные тротуары имеют ширину не менее 2,0 м; покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в жилые и нежилые части домов предусмотрены с отметок планировки территории; ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлена для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками; в жилых домах предусмотрено создание зон безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в темное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТЮ-22-1460-300 от 30.12.2025, выданные Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия – до 31.12.2027
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общее расчётное количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) по Комплексу – 243, из которых 21 находится в границах застраиваемого земельного участка, 152 (включая 8 созависимых, предназначенных для размещения 2 автотранспортных средств) – в подземном паркинге ГПб
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.5 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ113-01-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 458 749,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-26032025-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 767 935,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-26032025-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 847 103,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000040/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-1460-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 342 837,10 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 49
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	274.40	4	47.60	2.85

2	Квартира	2	1	74.10	2	27.10	2.85
3	Квартира	2	1	61.50	2	27.00	2.85
4	Квартира	2	1	78.50	2	30.20	2.85
5	Квартира	2	1	39.10	1	11.90	2.85
6	Квартира	3	1	94.50	3	35.10	2.85
7	Квартира	3	1	63.40	2	28.00	2.85
8	Квартира-студия	3	1	31.30	1	16.70	2.85
9	Квартира	3	1	41.20	1	10.10	2.85
10	Квартира	3	1	61.50	2	27.00	2.85
11	Квартира	3	1	78.50	2	30.20	2.85
12	Квартира	3	1	39.10	1	11.90	2.85
13	Квартира	4	1	94.50	3	35.10	2.85
14	Квартира	4	1	63.40	2	28.00	2.85
15	Квартира-студия	4	1	31.30	1	16.70	2.85
16	Квартира	4	1	41.20	1	10.10	2.85
17	Квартира	4	1	61.50	2	27.00	2.85
18	Квартира	4	1	78.50	2	30.20	2.85
19	Квартира	4	1	39.10	1	11.90	2.85
20	Квартира	5	1	94.50	3	35.10	2.85
21	Квартира	5	1	63.40	2	28.00	2.85
22	Квартира-студия	5	1	31.30	1	16.70	2.85
23	Квартира	5	1	41.20	1	10.10	2.85
24	Квартира	5	1	61.50	2	27.00	2.85
25	Квартира	5	1	78.50	2	30.20	2.85
26	Квартира	5	1	39.10	1	11.90	2.85
27	Квартира	6	1	94.50	3	35.10	2.85
28	Квартира	6	1	63.40	2	28.00	2.85
29	Квартира-студия	6	1	31.30	1	16.70	2.85
30	Квартира	6	1	41.20	1	10.10	2.85
31	Квартира	6	1	61.50	2	27.00	2.85
32	Квартира	6	1	78.50	2	30.20	2.85
33	Квартира	6	1	39.10	1	11.90	2.85
34	Квартира	7	1	94.50	3	35.10	2.85
35	Квартира	7	1	63.40	2	28.00	2.85
36	Квартира-студия	7	1	31.30	1	16.70	2.85
37	Квартира	7	1	41.20	1	10.10	2.85
38	Квартира	7	1	61.50	2	27.00	2.85
39	Квартира	7	1	78.50	2	30.20	2.85
40	Квартира	7	1	39.10	1	11.90	2.85
41	Квартира	8	1	94.50	3	35.10	2.85
42	Квартира	8	1	63.40	2	28.00	2.85

43	Квартира-студия	8	1	31.30	1	16.70	2.85
44	Квартира	8	1	41.20	1	10.10	2.85
45	Квартира	8	1	61.50	2	27.00	2.85
46	Квартира	8	1	78.50	2	30.20	2.85
47	Квартира	8	1	39.10	1	11.90	2.85
48	Квартира	9	1	201.00	3	34.30	2.85
49	Квартира	9	1	225.70	2	32.10	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	1	152.00	Общественное помещение нежилого назначения №1	145.20	3.90
					Санитарный узел	3.50	
					Комната уборочного инвентаря	3.30	
Н2	Нежилое помещение	1	1	75.50	Общественное помещение нежилого назначения №2	70.60	3.90
					Санитарный узел	2.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.90	
Н3	Нежилое помещение	1	1	72.60	Общественное помещение нежилого назначения №3	66.00	3.90
					Санитарный узел	3.50	
					Комната уборочного инвентаря	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа на 1 этаж дома	5.1
2	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для хранения детских колясок, велосипедов	17.2
3	Холл	1 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к лифтам	38.1

4	Санитарный узел	1 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для хозяйственных нужд	3.3
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа на общую лестницу	3.8
6	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа в подземный паркинг	15.6
7	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
8	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к лифтам	6.8
9	Коридор	2 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к квартирам	42.1
10	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
11	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к лифтам	6.8
12	Коридор	3 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к квартирам	46.9
13	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
14	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к лифтам	6.8
15	Коридор	4 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к квартирам	46.9
16	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
17	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к лифтам	6.8
18	Коридор	5 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к квартирам	46.9
19	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
20	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к лифтам	6.8
21	Коридор	6 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к квартирам	46.9
22	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
23	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к лифтам	6.8
24	Коридор	7 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к квартирам	46.9
25	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
26	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к лифтам	6.8
27	Коридор	8 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к квартирам	46.9
28	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к лифтам	6.8
29	Коридор	9 этаж, 1 подъезд (ГП2)	Для доступа к квартирам	20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты), спуск на уровень подземного паркинга	Лифты: пассажирские грузоподъёмностью 630 кг, грузопассажирские грузоподъёмностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Подъём/спуск пассажиров, пожарных подразделений; обеспечение связи жилого дома с подземным паркингом
2.	Внутри здания (помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения), насосная, тепловой пункт и другие технические помещения подземного паркинга, на кровле	Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система противодымной вентиляции, система пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, спринклерные оросители, пожарный гидрант на водопроводной сети, насосная станция пожаротушения, пожарные краны, шланги, брандспойты в местах общего пользования	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания, помещения трансформаторной подстанции и электрощитовых в подземном паркинге	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, шкафы управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение (осветительные приборы, световые указатели, кабельные линии, выключатели, датчики движения и т.п.)	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания, тепловой пункт в подземном паркинге	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта потребления тепла с теплосчётчиками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, насосы для перемещения воды в системе отопления, трубопроводы системы отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой), отопительные приборы в помещениях общего пользования	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания, насосная и тепловой пункт в подземном паркинге, по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватели, циркуляционная система водопроводов горячего и холодного водоснабжения, насосы, регуляторы давления воды на вводе в здание, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления

6.	Внутри здания, насосная в подземном паркинге	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания, венткамеры в подземном паркинге, на кровле	Оборудование вытяжной вентиляции (с естественным побуждением), приточно-вытяжной вентиляции в подземном паркинге, противодымной вентиляции, в т.ч. воздухопроводы, вентиляционные (вытяжные) шахты, система дымоудаления	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома, внутри здания	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В границах земельного участка, на котором расположен дом, трансформаторная подстанция в подземном паркинге	Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления	Обеспечение электробезопасности
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
12.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии	Освещение территории жилого дома в тёмное время суток
13.	Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования), электрощитовая в подземном паркинге	Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов
14.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 637 023 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267770000870
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Трейд КомФорт</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7202101653</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 907 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 333 040,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 573 960,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Вольфсон Михаил Геннадьевич</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720321752808</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 59 721 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 59 721 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 614 768 402,43 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 252 633 326,97 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 362 135 075,46 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 949,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 224,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 279 762 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 700 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 252 633 326,97 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0217001:5483

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения от 19.02.2025, 20.11.2025. Разрешение на строительство выдано в отношении 6 объектов капитального строительства (5 многоэтажных жилых домов ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземного паркинга ГП6, далее – Комплекс объектов) с указанием проектных характеристик отдельно по каждому из них, но которым присвоен единый адрес (Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Челюскинцев, дом 5, корпус 1). В связи с этим настоящей проектной декларацией предусматривается единая («сквозная») нумерация объектов долевого строительства (жилых и нежилых помещений, машино-мест), входящих в состав Комплекса объектов; объекты в проектной декларации описываются в последовательности, установленной для цели присвоения номеров помещений (слева направо по внутреннему контуру, начиная с объекта (ГП2), главный фасад которого обращён в сторону улицы Челюскинцев). В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией в графе 9.3.1 (применительно к жилым домам ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) и столбцах 5 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений, включающая площадь неотапливаемых помещений (террас, балконов) без применения понижающего коэффициента. В гр. 9.3.2 настоящей проектной декларации применительно к подземному паркингу ГП6 указана сумма общей площади нежилых помещений, включающая площадь нежилых помещений – кладовых багажа (191,6 кв.м.), а также площадь машино-мест (2295,2 кв.м.), которая не указывается отдельной строкой в разрешении на строительство. Проектом предусмотрена возможность спуска грузопассажирских лифтов из каждого жилого дома (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) на уровень -1 этажа для перехода в помещения подземного паркинга (иные лифты в подземном паркинге не проектируются). В подразделе 13.1 настоящей проектной декларации указаны сведения о планируемых элементах благоустройства территории для Комплекса объектов в целом (в соответствии с проектной документацией). Застраиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483 находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия, режим использования и градостроительные регламенты которых установлены постановлением Правительства Тюменской области от 26.01.2015 №14-п. Для указанных зон предусмотрены дифференцированные предельные параметры разрешенного строительства (подраздел 13.2 настоящей проектной декларации): минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м для ЗРЗ-1, 3 м для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; минимальная высота объекта недвижимости – 4,6 м для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 6,0 м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; максимальная высота объекта недвижимости – 10,3 м для ЗРЗ-1, 19 м для ЗРЗ-2, 24 м для ЗРЗ-3, 28 м для ЗРЗ-4, 32,5 м для ЗРЗ-5; максимальный процент застройки – 50% для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 60% м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 (информация о преель-</p>
---------------------------------------	---------------	--

ных параметрах разрешенного строительства содержится в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0 от 15.10.2024). В графах 14.1.8 подраздела 14.1 указаны размеры платы за подключение к соответствующей сети инженерно-технического обеспечения в целом по Комплексу объектов (условиями договоров о технологическом присоединении не предусмотрена разбивка цены между отдельными объектами). Сумма общей площади жилых помещений (без учёта площади террас, балконов) составляет: ГП2 – 3166,5 кв.м (площадь террас – 244,8 кв.м.), ГП4 – 4023,2 кв.м (площадь террас, балконов – 358,2 кв.м.), ГП3 – 3037,9 кв.м (площадь террас, балконов – 774,2 кв.м.), ГП1 – 2559,8 кв.м (площадь террас – 476,9 кв.м.), ГП5 – 718,4 кв.м (площадь террас – 122,3 кв.м.). Предусмотрены террасы (балконы) в следующих квартирах Комплекса (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): ГП2: кв.1 (108,9 кв.м.), кв.48 (55,9 кв.м.), кв.49 (80,0 кв.м.); ГП4: кв.53 (106,1 кв.м.), кв.84 (60,0 и 52,2 кв.м.), кв.85 (2,8 и 3,1 кв.м. – балконы), кв.87 (8,5 кв.м.), кв.106 (125,5 кв.м.); ГП3: кв.107 (4,7 кв.м. – балкон), кв.108 (126,2 кв.м.), кв.109 (32,7 кв.м.), кв.110 (53,8 кв.м.), кв.111 (21,7 кв.м.), кв.112 (233,6 кв.м.), кв.113 (4,7 кв.м. – балкон), кв.122 (4,7 кв.м. – балкон), кв.131 (4,7 кв.м. – балкон), кв.140 (4,7 кв.м. – балкон), кв.149 (4,7 кв.м. – балкон), кв.158 (4,7 и 4,7 кв.м. – балконы, 165,5 кв.м. - терраса), кв.164 (103,1 кв.м.); ГП1: кв.165 (179,0 кв.м.), кв.166 (22,5 кв.м.), кв.167 (40,8 кв.м.), кв.168 (6,9 и 3,3 кв.м.), кв.194 (85,7 кв.м.), кв.197 (138,7 кв.м.); ГП5: кв.198 (43,2 кв.м.), кв.206 (79,1 кв.м.). Двухуровневые квартиры (обозначены в столбце 2 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации как «квартиры на двух и более этажах»: кв.158, кв.164 – в ГП3, кв.194, кв.197 – в ГП1) расположены на 8 и 9 этажах соответствующих домов, имеют выходы в места общего пользования только на 8 этаже. Все жилые помещения Комплекса объектов имеют «свободную» планировку, передаются участникам долевого строительства без устройства внутриквартирных перегородок, если иное не будет предусмотрено договором участия в долевом строительстве (на поэтажных планах в составе проектной документации указываются рекомендуемые места для устройства перегородок). В качестве номера подъезда подземного паркинга ГП6, в котором располагается соответствующее нежилое помещение (машино-место), в столбце 4 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указан номер пожарного отсека, предусмотренный проектной документацией. Подразделом 16.2 настоящей проектной декларации предусмотрен единый перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения, для всего Комплекса объектов (в связи с наличием их функционального единства). Общие суммы целевых займов, предоставляемых застройщику в целях строительства Комплекса объектов его участниками, в соответствии с условиями договоров составляют: заем ООО «ТрейдКомфорт» – 100 000 000 рублей, заем Вольфсона М.Г. – 300 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 – 19.6.1.6 декларации указаны показатели в расчёте на отдельный объект

(ГП) пропорционально планируемой стоимости строительства). Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве в отношении помещения в Комплексе: 20.03.2025. Строительство Комплекса объектов осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику в целях осуществления строительства Комплекса объектов невозобновляемой кредитной линии составляет 3 088 207 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на отдельный объект пропорционально планируемой стоимости строительства). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 86,35 процента; собственные средства застройщика – 13,65 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483). Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный Союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТАБАНАКОВА А.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203121959
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-081608-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-080364-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Челюскинцев 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/ПЗ/Ф-87
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0217001:5483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 480,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 269,5 кв.м.(предназначена для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрена установка песочницы, детской карусели (2 шт.), качелей, качалки-балансира, качалки на пружине, ограждения площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, площадь 770 кв.м.(предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрено прорезиненное покрытие, установка стационарных уличных тренажеров.В непосредственной близости от объекта расположена благоустроенная спортивными сооружениями набережная по берегу р.Тура
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 3 (предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газона (с посевом многолетних злаков), посадка кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород.Общая площадь озеленения в границах земельного участка 2716 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 28 машино-мест для транспортных средств инвалидов, в т.ч.10 специализированных расширенных машино-места в границах застраиваемого земельного участка, 18 машино-мест в подземном паркинге ГПб.Пешеходные тротуары имеют ширину не менее 2,0 м; покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в жилые и нежилые части домов предусмотрены с отметок планировки территории; ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлена для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками; в жилых домах предусмотрено создание зон безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в темное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТЮ-22-1460-312 от 24.09.2024, выданные Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия – до 31.12.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общее расчётное количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) по Комплексу – 243, из которых 21 находится в границах застраиваемого земельного участка, 152 (включая 8 созависимых, предназначенных для размещения 2 автотранспортных средств) – в подземном паркинге ГПб
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.5 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ113-01-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 458 749,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26032025-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 767 935,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26032025-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 847 103,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000040/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-1460-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 342 837,10 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 57
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
50	Квартира	2	2	55.90	2	25.20	2.85

51	Квартира	2	2	51.40	1	10.80	2.85
52	Квартира	2	2	77.70	2	23.40	2.85
53	Квартира	2	2	224.70	3	39.20	2.85
54	Квартира	3	2	55.90	2	25.20	2.85
55	Квартира	3	2	51.40	1	10.80	2.85
56	Квартира	3	2	89.80	3	32.20	2.85
57	Квартира	3	2	46.00	1	15.10	2.85
58	Квартира	3	2	54.10	2	26.10	2.85
59	Квартира	4	2	55.90	2	25.20	2.85
60	Квартира	4	2	51.40	1	10.80	2.85
61	Квартира	4	2	89.80	3	32.20	2.85
62	Квартира	4	2	46.00	1	15.10	2.85
63	Квартира	4	2	54.10	2	26.10	2.85
64	Квартира	5	2	55.90	2	25.20	2.85
65	Квартира	5	2	51.40	1	10.80	2.85
66	Квартира	5	2	89.80	3	32.20	2.85
67	Квартира	5	2	46.00	1	15.10	2.85
68	Квартира	5	2	54.10	2	26.10	2.85
69	Квартира	6	2	55.90	2	25.20	2.85
70	Квартира	6	2	51.40	1	10.80	2.85
71	Квартира	6	2	89.80	3	32.20	2.85
72	Квартира	6	2	46.00	1	15.10	2.85
73	Квартира	6	2	54.10	2	26.10	2.85
74	Квартира	7	2	55.90	2	25.20	2.85
75	Квартира	7	2	51.40	1	10.80	2.85
76	Квартира	7	2	89.80	3	32.20	2.85
77	Квартира	7	2	46.00	1	15.10	2.85
78	Квартира	7	2	54.10	2	26.10	2.85
79	Квартира	8	2	55.90	2	25.20	2.85
80	Квартира	8	2	51.40	1	10.80	2.85
81	Квартира	8	2	89.80	3	32.20	2.85
82	Квартира	8	2	46.00	1	15.10	2.85
83	Квартира	8	2	54.10	2	26.10	2.85
84	Квартира	9	2	307.80	4	69.00	2.85
85	Квартира	2	3	90.90	2	27.40	2.85
86	Квартира	2	3	45.00	1	14.40	2.85
87	Квартира	2	3	111.70	4	47.50	2.85
88	Квартира	3	3	85.00	2	27.40	2.85
89	Квартира	3	3	45.00	1	14.40	2.85
90	Квартира	3	3	103.20	4	47.50	2.85
91	Квартира	4	3	85.00	2	27.40	2.85
92	Квартира	4	3	45.00	1	14.40	2.85
93	Квартира	4	3	103.20	4	47.50	2.85
94	Квартира	5	3	85.00	2	27.40	2.85
95	Квартира	5	3	45.00	1	14.40	2.85

96	Квартира	5	3	103.20	4	47.50	2.85
97	Квартира	6	3	85.00	2	27.40	2.85
98	Квартира	6	3	45.00	1	14.40	2.85
99	Квартира	6	3	103.20	4	47.50	2.85
100	Квартира	7	3	85.00	2	27.40	2.85
101	Квартира	7	3	45.00	1	14.40	2.85
102	Квартира	7	3	103.20	4	47.50	2.85
103	Квартира	8	3	85.00	2	27.40	2.85
104	Квартира	8	3	45.00	1	14.40	2.85
105	Квартира	8	3	103.20	4	47.50	2.85
106	Квартира	9	3	233.90	3	46.90	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н4	Нежилое помещение	1	2	133.80	Общественное помещение нежилого назначения №4	126.60	3.90
					Санитарный узел	3.20	
					Комната уборочного инвентаря	4.00	
Н5	Нежилое помещение	1	2	42.80	Общественное помещение нежилого назначения №5	38.70	3.90
					Санитарный узел	2.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.00	
Н6	Нежилое помещение	1	2	49.10	Общественное помещение нежилого назначения №6	43.30	3.90
					Санитарный узел	3.30	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	
Н7	Нежилое помещение	1	3	54.00	Общественное помещение нежилого назначения №7	47.40	3.90
					Санитарный узел	3.40	
					Комната уборочного инвентаря	3.20	

Н8	Нежилое помещение	1	3	52.40	Общественное помещение нежилого назначения №8	47.00	3.90
					Санитарный узел	2.60	
					Комната уборочного инвентаря	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа на 1 этаж дома	13
2	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для хранения детских колясок, велосипедов	21.8
3	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	39.9
4	Санитарный узел	1 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для хозяйственных нужд	3.7
5	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа на общую лестницу	3.7
6	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа в подземный паркинг	13.9
7	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
8	Коридор	2 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к общей лестнице	8.6
9	Коридор	2 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	24.3
10	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	6.1
11	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.3
12	Коридор	3 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к общей лестнице	8.7
13	Коридор	3 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	29.1
14	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	6.1
15	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.3
16	Коридор	4 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к общей лестнице	8.7
17	Коридор	4 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	29.1
18	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	6.1
19	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
20	Коридор	5 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к общей лестнице	8.6
21	Коридор	5 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	28.5
22	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	6.1
23	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
24	Коридор	6 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к общей лестнице	8.6
25	Коридор	6 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	28.5

26	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	6.1
27	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
28	Коридор	7 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к общей лестнице	8.6
29	Коридор	7 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	28.5
30	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	6.1
31	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
32	Коридор	8 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к общей лестнице	8.6
33	Коридор	8 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	28.5
34	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	6.1
35	Коридор	9 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к общей лестнице	4.1
36	Коридор	9 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	12.7
37	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	6.1
38	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа на 1 этаж дома	6.3
39	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	40.7
40	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для хранения детских колясок, велосипедов	29.6
41	Санитарный узел	1 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для хозяйственных нужд	5
42	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа в подземный паркинг	15.6
43	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
44	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	17.5
45	Коридор	2 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	11.2
46	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
47	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	17.4
48	Коридор	3 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	11.2
49	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
50	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	17.4
51	Коридор	4 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	11.2
52	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
53	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	17.4
54	Коридор	5 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	11.2
55	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.2
56	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	17.4
57	Коридор	6 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	11.2
58	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.3
59	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	17.5
60	Коридор	7 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	11.2
61	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.3

62	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	17.5
63	Коридор	8 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	11.2
64	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16
65	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к лифтам	17.4
66	Коридор	9 этаж, 3 подъезд (ГП4)	Для доступа к квартирам	6.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты), спуск на уровень подземного паркинга	Лифты: пассажирские грузоподъёмностью 630 кг, грузопассажирские грузоподъёмностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Подъём/спуск пассажиров, пожарных подразделений; обеспечение связи жилого дома с подземным паркингом
2.	Внутри здания (помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения), насосная, тепловой пункт и другие технические помещения подземного паркинга, на кровле	Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система противодымной вентиляции, система пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, спринклерные оросители, пожарный гидрант на водопроводной сети, насосная станция пожаротушения, пожарные краны, шланги, брандспойты в местах общего пользования	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания, помещения трансформаторной подстанции и электрощитовых в подземном паркинге	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, шкафы управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение (осветительные приборы, световые указатели, кабельные линии, выключатели, датчики движения и т.п.)	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии

4.	Внутри здания, тепловой пункт в подземном паркинге	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта потребления тепла с теплосчётчиками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, насосы для перемещения воды в системе отопления, трубопроводы системы отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой), отопительные приборы в помещениях общего пользования	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания, насосная и тепловой пункт в подземном паркинге, по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватели, циркуляционная система водопроводов горячего и холодного водоснабжения, насосы, регуляторы давления воды на вводе в здание, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания, насосная в подземном паркинге	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания, венткамеры в подземном паркинге, на кровле	Оборудование вытяжной вентиляции (с естественным побуждением), приточно-вытяжной вентиляции в подземном паркинге, противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные (вытяжные) шахты, система дымоудаления	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома, внутри здания	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В границах земельного участка, на котором расположен дом, трансформаторная подстанция в подземном паркинге	Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления	Обеспечение электробезопасности
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии

12.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии	Освещение территории жилого дома в тёмное время суток
13.	Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования), электрощитовая в подземном паркинге	Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов
14.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевещания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 830 095 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267770000870

		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Трейд КомФорт
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7202101653
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 25 941 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 18 677 520,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 263 480,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Вольфсон Михаил Геннадьевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720321752808
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 77 823 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 77 823 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 801 095 371,77 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 329 202 652,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 471 892 718,88 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 690 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 240,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 499 250 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85 210 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 329 202 652,89 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0217001:5483
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения от 19.02.2025, 20.11.2025. Разрешение на строительство выдано в отношении 6 объектов капитального строительства (5 многоэтажных жилых домов ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземного паркинга ГП6, далее – Комплекс объектов) с указанием проектных характеристик отдельно по каждому из них, но которым присвоен единый адрес (Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Челюскинцев, дом 5, корпус 1). В связи с этим настоящей проектной декларацией предусматривается единая («сквозная») нумерация объектов долевого строительства (жилых и нежилых помещений, машино-мест), входящих в состав Комплекса объектов; объекты в проектной декларации описываются в последовательности, установленной для цели присвоения номеров помещений (слева направо по внутреннему контуру, начиная с объекта (ГП2), главный фасад которого обращён в сторону улицы Челюскинцев). В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией в графе 9.3.1 (применительно к жилым домам ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) и столбцах 5 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений, включающая площадь неотапливаемых помещений (террас, балконов) без применения понижающего коэффициента. В гр. 9.3.2 настоящей проектной декларации применительно к подземному паркингу ГП6 указана сумма общей площади нежилых помещений, включающая площадь нежилых помещений – кладовых багажа (191,6 кв.м.), а также площадь машино-мест (2295,2 кв.м.), которая не указывается отдельной строкой в разрешении на строительство. Проектом предусмотрена возможность спуска грузопассажирских лифтов из каждого жилого дома (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) на уровень -1 этажа для перехода в помещения подземного паркинга (иные лифты в подземном паркинге не проектируются). В подразделе 13.1 настоящей проектной декларации указаны сведения о планируемых элементах благоустройства территории для Комплекса объектов в целом (в соответствии с проектной документацией). Застраиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483 находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия, режим использования и градостроительные регламенты которых установлены постановлением Правительства Тюменской области от 26.01.2015 №14-п. Для указанных зон предусмотрены дифференцированные предельные параметры разрешенного строительства (подраздел 13.2 настоящей проектной декларации): минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м для ЗРЗ-1, 3 м для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; минимальная высота объекта недвижимости – 4,6 м для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 6,0 м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; максимальная высота объекта недвижимости – 10,3 м для ЗРЗ-1, 19 м для ЗРЗ-2, 24 м для ЗРЗ-3, 28 м для ЗРЗ-4, 32,5 м для ЗРЗ-5; максимальный процент застройки – 50% для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 60% м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 (информация о преель-</p>
---------------------------------------	---------------	--

ных параметрах разрешенного строительства содержится в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0 от 15.10.2024). В графах 14.1.8 подраздела 14.1 указаны размеры платы за подключение к соответствующей сети инженерно-технического обеспечения в целом по Комплексу объектов (условиями договоров о технологическом присоединении не предусмотрена разбивка цены между отдельными объектами). Сумма общей площади жилых помещений (без учёта площади террас, балконов) составляет: ГП2 – 3166,5 кв.м (площадь террас – 244,8 кв.м.), ГП4 – 4023,2 кв.м (площадь террас, балконов – 358,2 кв.м.), ГП3 – 3037,9 кв.м (площадь террас, балконов – 774,2 кв.м.), ГП1 – 2559,8 кв.м (площадь террас – 476,9 кв.м.), ГП5 – 718,4 кв.м (площадь террас – 122,3 кв.м.). Предусмотрены террасы (балконы) в следующих квартирах Комплекса (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): ГП2: кв.1 (108,9 кв.м.), кв.48 (55,9 кв.м.), кв.49 (80,0 кв.м.); ГП4: кв.53 (106,1 кв.м.), кв.84 (60,0 и 52,2 кв.м.), кв.85 (2,8 и 3,1 кв.м. – балконы), кв.87 (8,5 кв.м.), кв.106 (125,5 кв.м.); ГП3: кв.107 (4,7 кв.м. – балкон), кв.108 (126,2 кв.м.), кв.109 (32,7 кв.м.), кв.110 (53,8 кв.м.), кв.111 (21,7 кв.м.), кв.112 (233,6 кв.м.), кв.113 (4,7 кв.м. – балкон), кв.122 (4,7 кв.м. – балкон), кв.131 (4,7 кв.м. – балкон), кв.140 (4,7 кв.м. – балкон), кв.149 (4,7 кв.м. – балкон), кв.158 (4,7 и 4,7 кв.м. – балконы, 165,5 кв.м. - терраса), кв.164 (103,1 кв.м.); ГП1: кв.165 (179,0 кв.м.), кв.166 (22,5 кв.м.), кв.167 (40,8 кв.м.), кв.168 (6,9 и 3,3 кв.м.), кв.194 (85,7 кв.м.), кв.197 (138,7 кв.м.); ГП5: кв.198 (43,2 кв.м.), кв.206 (79,1 кв.м.). Двухуровневые квартиры (обозначены в столбце 2 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации как «квартиры на двух и более этажах»: кв.158, кв.164 – в ГП3, кв.194, кв.197 – в ГП1) расположены на 8 и 9 этажах соответствующих домов, имеют выходы в места общего пользования только на 8 этаже. Все жилые помещения Комплекса объектов имеют «свободную» планировку, передаются участникам долевого строительства без устройства внутриквартирных перегородок, если иное не будет предусмотрено договором участия в долевом строительстве (на поэтажных планах в составе проектной документации указываются рекомендуемые места для устройства перегородок). В качестве номера подъезда подземного паркинга ГП6, в котором располагается соответствующее нежилое помещение (машино-место), в столбце 4 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указан номер пожарного отсека, предусмотренный проектной документацией. Подразделом 16.2 настоящей проектной декларации предусмотрен единый перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения, для всего Комплекса объектов (в связи с наличием их функционального единства). Общие суммы целевых займов, предоставляемых застройщику в целях строительства Комплекса объектов его участниками, в соответствии с условиями договоров составляют: заем ООО «ТрейдКомфорт» – 100 000 000 рублей, заем Вольфсона М.Г. – 300 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 – 19.6.1.6 декларации указаны показатели в расчёте на отдельный объект

(ГП) пропорционально планируемой стоимости строительства). Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве в отношении помещения в Комплексе: 20.03.2025. Строительство Комплекса объектов осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику в целях осуществления строительства Комплекса объектов невозобновляемой кредитной линии составляет 3 088 207 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на отдельный объект пропорционально планируемой стоимости строительства). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 86,35 процента; собственные средства застройщика – 13,65 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483). Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный Союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТАБАНАКОВА А.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203121959
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-081608-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-080364-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Челюскинцев 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/ПЗ/Ф-87
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0217001:5483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 480,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 269,5 кв.м.(предназначена для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрена установка песочницы, детской карусели (2 шт.), качелей, качалки-балансира, качалки на пружине, ограждения площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, площадь 770 кв.м.(предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрено прорезиненное покрытие, установка стационарных уличных тренажеров.В непосредственной близости от объекта расположена благоустроенная спортивными сооружениями набережная по берегу р.Тура
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 3 (предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газона (с посевом многолетних злаков), посадка кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород.Общая площадь озеленения в границах земельного участка 2716 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 28 машино-мест для транспортных средств инвалидов, в т.ч.10 специализированных расширенных машино-места в границах застраиваемого земельного участка, 18 машино-мест в подземном паркинге ГПб.Пешеходные тротуары имеют ширину не менее 2,0 м; покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в жилые и нежилые части домов предусмотрены с отметок планировки территории; ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлена для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками; в жилых домах предусмотрено создание зон безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТЮ-22-1460-312 от 24.09.2024, выданные Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия – до 31.12.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общее расчётное количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) по Комплексу – 243, из которых 21 находится в границах застраиваемого земельного участка, 152 (включая 8 созависимых, предназначенных для размещения 2 автотранспортных средств) – в подземном паркинге ГПб
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.5 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ113-01-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 458 749,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-26032025-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 767 935,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-26032025-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 847 103,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000040/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-1460-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 342 837,10 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 58
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

107	Квартира	2	4	68.10	1	14.30	2.85
108	Квартира	2	4	242.40	3	49.30	2.85
109	Квартира	2	4	73.10	1	14.80	2.85
110	Квартира	2	4	116.60	2	26.00	2.85
111	Квартира-студия	2	4	45.20	1	10.40	2.85
112	Квартира	2	4	354.40	4	49.10	2.85
113	Квартира	3	4	67.90	1	14.20	2.85
114	Квартира	3	4	72.00	2	25.80	2.85
115	Квартира	3	4	39.80	1	11.20	2.85
116	Квартира	3	4	40.40	1	14.80	2.85
117	Квартира-студия	3	4	22.80	1	10.40	2.85
118	Квартира	3	4	38.30	1	13.90	2.85
119	Квартира-студия	3	4	23.50	1	10.40	2.85
120	Квартира	3	4	73.30	2	22.40	2.85
121	Квартира	3	4	40.50	1	12.20	2.85
122	Квартира	4	4	67.90	1	14.20	2.85
123	Квартира	4	4	72.00	2	25.80	2.85
124	Квартира	4	4	39.80	1	11.20	2.85
125	Квартира	4	4	40.40	1	14.80	2.85
126	Квартира-студия	4	4	22.80	1	10.40	2.85
127	Квартира	4	4	38.30	1	13.90	2.85
128	Квартира-студия	4	4	23.50	1	10.40	2.85
129	Квартира	4	4	73.30	2	22.40	2.85
130	Квартира	4	4	40.50	1	12.20	2.85
131	Квартира	5	4	67.90	1	14.20	2.85
132	Квартира	5	4	72.00	2	25.80	2.85
133	Квартира	5	4	39.80	1	11.20	2.85
134	Квартира	5	4	40.40	1	14.80	2.85
135	Квартира-студия	5	4	22.80	1	10.40	2.85
136	Квартира	5	4	38.30	1	13.90	2.85
137	Квартира-студия	5	4	23.50	1	10.40	2.85
138	Квартира	5	4	73.30	2	22.40	2.85
139	Квартира	5	4	40.50	1	12.20	2.85
140	Квартира	6	4	67.90	1	14.20	2.85
141	Квартира	6	4	72.00	2	25.80	2.85
142	Квартира	6	4	39.80	1	11.20	2.85
143	Квартира	6	4	40.40	1	14.80	2.85
144	Квартира-студия	6	4	22.80	1	10.40	2.85

145	Квартира	6	4	38.30	1	13.90	2.85
146	Квартира-студия	6	4	23.50	1	10.40	2.85
147	Квартира	6	4	73.30	2	22.40	2.85
148	Квартира	6	4	40.50	1	12.20	2.85
149	Квартира	7	4	67.90	1	14.20	2.85
150	Квартира	7	4	72.00	2	25.80	2.85
151	Квартира	7	4	39.80	1	11.20	2.85
152	Квартира	7	4	40.40	1	14.80	2.85
153	Квартира-студия	7	4	22.80	1	10.40	2.85
154	Квартира	7	4	38.30	1	13.90	2.85
155	Квартира-студия	7	4	23.50	1	10.40	2.85
156	Квартира	7	4	73.30	2	22.40	2.85
157	Квартира	7	4	40.50	1	12.20	2.85
158	Квартира на двух и более этажах	8	4	380.50	4	92.50	2.85
159	Квартира	8	4	39.80	1	11.20	2.85
160	Квартира	8	4	40.30	1	14.80	2.85
161	Квартира-студия	8	4	22.80	1	10.30	2.85
162	Квартира	8	4	38.30	1	13.90	2.85
163	Квартира-студия	8	4	23.50	1	10.40	2.85
164	Квартира на двух и более этажах	8	4	274.60	5	79.70	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н9	Нежилое помещение	1	4	64.00	Общественное помещение нежилого назначения №9	55.60	3.90
					Санитарный узел	2.80	
					Санитарный узел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	3.10	
Н10	Нежилое помещение	1	4	145.10	Общественное помещение нежилого назначения №10	138.90	3.90

					Санитарный узел	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	3.50	
H11	Нежилое помещение	1	4	160.20	Общественное помещение нежилого назначения №11	155.50	3.90
					Санитарный узел	2.60	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
H12	Нежилое помещение	1	4	71.20	Общественное помещение нежилого назначения №12	65.40	3.90
					Санитарный узел	3.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.40	
H13	Нежилое помещение	1	4	93.50	Общественное помещение нежилого назначения №13	87.10	3.90
					Санитарный узел	3.20	
					Комната уборочного инвентаря	3.20	
H14	Нежилое помещение	1	4	137.40	Общественное помещение нежилого назначения №14	130.10	3.90
					Санитарный узел	3.50	
					Комната уборочного инвентаря	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа на 1 этаж дома	10.2
2	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для хранения детских колясок, велосипедов	17.1
3	Холл	1 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к лифтам	32.7
4	Санитарный узел	1 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для хозяйственных нужд	3.5
5	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа в подземный паркинг	16.7
6	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.3

7	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к лифтам	17.8
8	Коридор	2 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к квартирам	37.1
9	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.3
10	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к лифтам	18.6
11	Коридор	3 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к квартирам	47.5
12	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.3
13	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к лифтам	18.6
14	Коридор	4 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к квартирам	47.5
15	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.3
16	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к лифтам	18.6
17	Коридор	5 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к квартирам	47.5
18	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.3
19	Лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к лифтам	18.6
20	Коридор	6 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к квартирам	47.5
21	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.3
22	Лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к лифтам	18.6
23	Коридор	7 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к квартирам	47.5
24	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.3
25	Лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к лифтам	17.8
26	Коридор	8 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для доступа к квартирам	42.3
27	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа на кровлю	16.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты), спуск на уровень подземного паркинга	Лифты: пассажирские грузоподъемностью 630 кг, грузопассажирские грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Подъем/спуск пассажиров, пожарных подразделений; обеспечение связи жилого дома с подземным паркингом

2.	Внутри здания (помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения), насосная, тепловой пункт и другие технические помещения подземного паркинга, на кровле	Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система противодымной вентиляции, система пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, спринклерные оросители, пожарный гидрант на водопроводной сети, насосная станция пожаротушения, пожарные краны, шланги, брандспойты в местах общего пользования	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания, помещения трансформаторной подстанции и электрощитовых в подземном паркинге	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, шкафы управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение (осветительные приборы, световые указатели, кабельные линии, выключатели, датчики движения и т.п.)	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания, тепловой пункт в подземном паркинге	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта потребления тепла с теплосчётчиками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, насосы для перемещения воды в системе отопления, трубопроводы системы отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой), отопительные приборы в помещениях общего пользования	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания, насосная и тепловой пункт в подземном паркинге, по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватели, циркуляционная система водопроводов горячего и холодного водоснабжения, насосы, регуляторы давления воды на вводе в здание, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания, насосная в подземном паркинге	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы	Обеспечение водоотведения из дома

7.	Внутри здания, венткамеры в подземном паркинге, на кровле	Оборудование вытяжной вентиляции (с естественным побуждением), приточно-вытяжной вентиляции в подземном паркинге, противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные (вытяжные) шахты, система дымоудаления	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома, внутри здания	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В границах земельного участка, на котором расположен дом, трансформаторная подстанция в подземном паркинге	Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления	Обеспечение электробезопасности
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
12.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии	Освещение территории жилого дома в тёмное время суток
13.	Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования), электрощитовая в подземном паркинге	Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов
14.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 759 365 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267770000870
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 732 836 346,42 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 301 152 244,63 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 431 684 101,79 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 681,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 388,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 207 350 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114 700 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 301 152 244,63 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0217001:5483
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения от 19.02.2025, 20.11.2025. Разрешение на строительство выдано в отношении 6 объектов капитального строительства (5 многоэтажных жилых домов ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземного паркинга ГП6, далее – Комплекс объектов) с указанием проектных характеристик отдельно по каждому из них, но которым присвоен единый адрес (Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Челюскинцев, дом 5, корпус 1). В связи с этим настоящей проектной декларацией предусматривается единая («сквозная») нумерация объектов долевого строительства (жилых и нежилых помещений, машино-мест), входящих в состав Комплекса объектов; объекты в проектной декларации описываются в последовательности, установленной для цели присвоения номеров помещений (слева направо по внутреннему контуру, начиная с объекта (ГП2), главный фасад которого обращён в сторону улицы Челюскинцев). В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией в графе 9.3.1 (применительно к жилым домам ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) и столбцах 5 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений, включающая площадь неотапливаемых помещений (террас, балконов) без применения понижающего коэффициента. В гр. 9.3.2 настоящей проектной декларации применительно к подземному паркингу ГП6 указана сумма общей площади нежилых помещений, включающая площадь нежилых помещений – кладовых багажа (191,6 кв.м.), а также площадь машино-мест (2295,2 кв.м.), которая не указывается отдельной строкой в разрешении на строительство. Проектом предусмотрена возможность спуска грузопассажирских лифтов из каждого жилого дома (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) на уровень -1 этажа для перехода в помещения подземного паркинга (иные лифты в подземном паркинге не проектируются). В подразделе 13.1 настоящей проектной декларации указаны сведения о планируемых элементах благоустройства территории для Комплекса объектов в целом (в соответствии с проектной документацией). Застраиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483 находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия, режим использования и градостроительные регламенты которых установлены постановлением Правительства Тюменской области от 26.01.2015 №14-п. Для указанных зон предусмотрены дифференцированные предельные параметры разрешенного строительства (подраздел 13.2 настоящей проектной декларации): минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м для ЗРЗ-1, 3 м для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; минимальная высота объекта недвижимости – 4,6 м для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 6,0 м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; максимальная высота объекта недвижимости – 10,3 м для ЗРЗ-1, 19 м для ЗРЗ-2, 24 м для ЗРЗ-3, 28 м для ЗРЗ-4, 32,5 м для ЗРЗ-5; максимальный процент застройки – 50% для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 60% м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 (информация о преель-</p>
---------------------------------------	---------------	--

ных параметрах разрешенного строительства содержится в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0 от 15.10.2024). В графах 14.1.8 подраздела 14.1 указаны размеры платы за подключение к соответствующей сети инженерно-технического обеспечения в целом по Комплексу объектов (условиями договоров о технологическом присоединении не предусмотрена разбивка цены между отдельными объектами). Сумма общей площади жилых помещений (без учёта площади террас, балконов) составляет: ГП2 – 3166,5 кв.м (площадь террас – 244,8 кв.м.), ГП4 – 4023,2 кв.м (площадь террас, балконов – 358,2 кв.м.), ГП3 – 3037,9 кв.м (площадь террас, балконов – 774,2 кв.м.), ГП1 – 2559,8 кв.м (площадь террас – 476,9 кв.м.), ГП5 – 718,4 кв.м (площадь террас – 122,3 кв.м.). Предусмотрены террасы (балконы) в следующих квартирах Комплекса (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): ГП2: кв.1 (108,9 кв.м.), кв.48 (55,9 кв.м.), кв.49 (80,0 кв.м.); ГП4: кв.53 (106,1 кв.м.), кв.84 (60,0 и 52,2 кв.м.), кв.85 (2,8 и 3,1 кв.м. – балконы), кв.87 (8,5 кв.м.), кв.106 (125,5 кв.м.); ГП3: кв.107 (4,7 кв.м. – балкон), кв.108 (126,2 кв.м.), кв.109 (32,7 кв.м.), кв.110 (53,8 кв.м.), кв.111 (21,7 кв.м.), кв.112 (233,6 кв.м.), кв.113 (4,7 кв.м. – балкон), кв.122 (4,7 кв.м. – балкон), кв.131 (4,7 кв.м. – балкон), кв.140 (4,7 кв.м. – балкон), кв.149 (4,7 кв.м. – балкон), кв.158 (4,7 и 4,7 кв.м. – балконы, 165,5 кв.м. - терраса), кв.164 (103,1 кв.м.); ГП1: кв.165 (179,0 кв.м.), кв.166 (22,5 кв.м.), кв.167 (40,8 кв.м.), кв.168 (6,9 и 3,3 кв.м.), кв.194 (85,7 кв.м.), кв.197 (138,7 кв.м.); ГП5: кв.198 (43,2 кв.м.), кв.206 (79,1 кв.м.). Двухуровневые квартиры (обозначены в столбце 2 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации как «квартиры на двух и более этажах»: кв.158, кв.164 – в ГП3, кв.194, кв.197 – в ГП1) расположены на 8 и 9 этажах соответствующих домов, имеют выходы в места общего пользования только на 8 этаже. Все жилые помещения Комплекса объектов имеют «свободную» планировку, передаются участникам долевого строительства без устройства внутриквартирных перегородок, если иное не будет предусмотрено договором участия в долевом строительстве (на поэтажных планах в составе проектной документации указываются рекомендуемые места для устройства перегородок). В качестве номера подъезда подземного паркинга ГП6, в котором располагается соответствующее нежилое помещение (машино-место), в столбце 4 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указан номер пожарного отсека, предусмотренный проектной документацией. Подразделом 16.2 настоящей проектной декларации предусмотрен единый перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения, для всего Комплекса объектов (в связи с наличием их функционального единства). Общие суммы целевых займов, предоставляемых застройщику в целях строительства Комплекса объектов его участниками, в соответствии с условиями договоров составляют: заем ООО «ТрейдКомфорт» – 100 000 000 рублей, заем Вольфсона М.Г. – 300 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 – 19.6.1.6 декларации указаны показатели в расчёте на отдельный объект

(ГП) пропорционально планируемой стоимости строительства). Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве в отношении помещения в Комплексе: 20.03.2025. Строительство Комплекса объектов осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику в целях осуществления строительства Комплекса объектов невозобновляемой кредитной линии составляет 3 088 207 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на отдельный объект пропорционально планируемой стоимости строительства). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 86,35 процента; собственные средства застройщика – 13,65 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483). Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный Союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТАБАНАКОВА А.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203121959
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-081608-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-080364-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Челюскинцев 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/ПЗ/Ф-87
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0217001:5483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 480,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 269,5 кв.м.(предназначена для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрена установка песочницы, детской карусели (2 шт.), качелей, качалки-балансира, качалки на пружине, ограждения площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, площадь 770 кв.м.(предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрено прорезиненное покрытие, установка стационарных уличных тренажеров.В непосредственной близости от объекта расположена благоустроенная спортивными сооружениями набережная по берегу р.Тура
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 3 (предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газона (с посевом многолетних злаков), посадка кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород.Общая площадь озеленения в границах земельного участка 2716 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 28 машино-мест для транспортных средств инвалидов, в т.ч.10 специализированных расширенных машино-места в границах застраиваемого земельного участка, 18 машино-мест в подземном паркинге ГПб.Пешеходные тротуары имеют ширину не менее 2,0 м; покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в жилые и нежилые части домов предусмотрены с отметок планировки территории; ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлена для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками; в жилых домах предусмотрено создание зон безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТЮ-22-1460-312 от 24.09.2024, выданные Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия – до 31.12.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общее расчётное количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) по Комплексу – 243, из которых 21 находится в границах застраиваемого земельного участка, 152 (включая 8 созависимых, предназначенных для размещения 2 автотранспортных средств) – в подземном паркинге ГПб
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.5 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ113-01-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 458 749,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-26032025-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 767 935,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-26032025-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 847 103,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000040/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-1460-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 342 837,10 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 33
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

165	Квартира	2	5	310.40	4	63.50	2.85
166	Квартира	2	5	60.60	1	9.60	2.85
167	Квартира	2	5	130.30	3	37.30	2.85
168	Квартира	2	5	98.20	2	25.70	2.85
169	Квартира	3	5	71.30	3	34.50	2.85
170	Квартира	3	5	58.60	2	24.60	2.85
171	Квартира	3	5	38.10	1	9.60	2.85
172	Квартира	3	5	89.50	3	37.30	2.85
173	Квартира	3	5	88.00	2	25.70	2.85
174	Квартира	4	5	71.30	3	34.50	2.85
175	Квартира	4	5	58.60	2	24.60	2.85
176	Квартира	4	5	38.10	1	9.60	2.85
177	Квартира	4	5	89.50	3	37.30	2.85
178	Квартира	4	5	88.00	2	25.70	2.85
179	Квартира	5	5	71.30	3	34.50	2.85
180	Квартира	5	5	58.60	2	24.60	2.85
181	Квартира	5	5	38.10	1	9.60	2.85
182	Квартира	5	5	89.50	3	37.30	2.85
183	Квартира	5	5	88.00	2	25.70	2.85
184	Квартира	6	5	71.30	3	34.50	2.85
185	Квартира	6	5	58.60	2	24.60	2.85
186	Квартира	6	5	38.10	1	9.60	2.85
187	Квартира	6	5	89.50	3	37.30	2.85
188	Квартира	6	5	88.00	2	25.70	2.85
189	Квартира	7	5	71.30	3	34.50	2.85
190	Квартира	7	5	58.60	2	24.60	2.85
191	Квартира	7	5	38.10	1	9.60	2.85
192	Квартира	7	5	89.50	3	37.30	2.85
193	Квартира	7	5	88.00	2	25.70	2.85
194	Квартира на двух и более этажах	8	5	266.60	4	55.40	2.85
195	Квартира	8	5	38.10	1	9.60	2.85
196	Квартира	8	5	89.50	3	37.30	2.85
197	Квартира на двух и более этажах	8	5	315.50	4	67.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

H15	Нежилое помещение	1	5	129.40	Общественное помещение нежилого назначения №15	121.40	3.90
					Комната уборочного инвентаря	4.80	
					Санитарный узел	3.20	
H16	Нежилое помещение	1	5	164.00	Общественное помещение нежилого назначения №16	156.90	3.90
					Санитарный узел	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	4.40	
H17	Нежилое помещение	1	5	157.20	Общественное помещение нежилого назначения №17	148.00	3.90
					Санитарный узел	4.70	
					Комната уборочного инвентаря	4.50	
H18	Нежилое помещение	1	5	37.60	Общественное помещение нежилого назначения №18	30.90	3.90
					Санитарный узел	3.30	
					Комната уборочного инвентаря	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа на 1 этаж дома	8.7
2	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для хранения детских колясок, велосипедов	29.4
3	Вестибюль	1 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к лифтам	48.3
4	Моечная	1 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для хозяйственных нужд	2.5
5	Санитарный узел	1 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для хозяйственных нужд	2.1
6	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа в подземный паркинг	14.2
7	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.1
8	Лифтовой холл	2 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к лифтам	13.5
9	Коридор	2 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к квартирам	24.3

10	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.5
11	Лифтовой холл	3 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к лифтам	13.5
12	Коридор	3 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к квартирам	24.6
13	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.5
14	Лифтовой холл	4 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к лифтам	13.5
15	Коридор	4 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к квартирам	24.6
16	Лестничная клетка	5 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.5
17	Лифтовой холл	5 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к лифтам	13.5
18	Коридор	5 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к квартирам	24.6
19	Лестничная клетка	6 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.5
20	Лифтовой холл	6 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к лифтам	13.5
21	Коридор	6 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к квартирам	24.6
22	Лестничная клетка	7 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.5
23	Лифтовой холл	7 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к лифтам	13.5
24	Коридор	7 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к квартирам	24.6
25	Лестничная клетка	8 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.5
26	Лифтовой холл	8 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к лифтам	13.5
27	Коридор	8 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для доступа к квартирам	21.3
28	Лестничная клетка	9 этаж, 5 подъезд (ГП1)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа на кровлю	16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты), спуск на уровень подземного паркинга	Лифты: пассажирские грузоподъемностью 630 кг, грузопассажирские грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Подъем/спуск пассажиров, пожарных подразделений; обеспечение связи жилого дома с подземным паркингом

2.	Внутри здания (помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения), насосная, тепловой пункт и другие технические помещения подземного паркинга, на кровле	Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система противодымной вентиляции, система пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, спринклерные оросители, пожарный гидрант на водопроводной сети, насосная станция пожаротушения, пожарные краны, шланги, брандспойты в местах общего пользования	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания, помещения трансформаторной подстанции и электрощитовых в подземном паркинге	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, шкафы управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение (осветительные приборы, световые указатели, кабельные линии, выключатели, датчики движения и т.п.)	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания, тепловой пункт в подземном паркинге	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта потребления тепла с теплосчётчиками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, насосы для перемещения воды в системе отопления, трубопроводы системы отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой), отопительные приборы в помещениях общего пользования	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания, насосная и тепловой пункт в подземном паркинге, по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватели, циркуляционная система водопроводов горячего и холодного водоснабжения, насосы, регуляторы давления воды на вводе в здание, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания, насосная в подземном паркинге	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы	Обеспечение водоотведения из дома

7.	Внутри здания, венткамеры в подземном паркинге, на кровле	Оборудование вытяжной вентиляции (с естественным побуждением), приточно-вытяжной вентиляции в подземном паркинге, противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные (вытяжные) шахты, система дымоудаления	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома, внутри здания	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В границах земельного участка, на котором расположен дом, трансформаторная подстанция в подземном паркинге	Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления	Обеспечение электробезопасности
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
12.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии	Освещение территории жилого дома в тёмное время суток
13.	Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования), электрощитовая в подземном паркинге	Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов
14.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 610 662 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267770000870
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Трейд КомФорт</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7202101653</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 083 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 13 739 760,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 343 240,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Вольфсон Михаил Геннадьевич</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720321752808</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 57 249 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 57 249 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028</p>

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 589 328 332,20 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 242 178 967,97 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 347 149 364,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 771,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 488,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 215 350 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149 999 999 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 242 178 967,97 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0217001:5483
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения от 19.02.2025, 20.11.2025. Разрешение на строительство выдано в отношении 6 объектов капитального строительства (5 многоэтажных жилых домов ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземного паркинга ГП6, далее – Комплекс объектов) с указанием проектных характеристик отдельно по каждому из них, но которым присвоен единый адрес (Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Челюскинцев, дом 5, корпус 1). В связи с этим настоящей проектной декларацией предусматривается единая («сквозная») нумерация объектов долевого строительства (жилых и нежилых помещений, машино-мест), входящих в состав Комплекса объектов; объекты в проектной декларации описываются в последовательности, установленной для цели присвоения номеров помещений (слева направо по внутреннему контуру, начиная с объекта (ГП2), главный фасад которого обращён в сторону улицы Челюскинцев). В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией в графе 9.3.1 (применительно к жилым домам ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) и столбцах 5 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений, включающая площадь неотапливаемых помещений (террас, балконов) без применения понижающего коэффициента. В гр. 9.3.2 настоящей проектной декларации применительно к подземному паркингу ГП6 указана сумма общей площади нежилых помещений, включающая площадь нежилых помещений – кладовых багажа (191,6 кв.м.), а также площадь машино-мест (2295,2 кв.м.), которая не указывается отдельной строкой в разрешении на строительство. Проектом предусмотрена возможность спуска грузопассажирских лифтов из каждого жилого дома (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) на уровень -1 этажа для перехода в помещения подземного паркинга (иные лифты в подземном паркинге не проектируются). В подразделе 13.1 настоящей проектной декларации указаны сведения о планируемых элементах благоустройства территории для Комплекса объектов в целом (в соответствии с проектной документацией). Застраиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483 находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия, режим использования и градостроительные регламенты которых установлены постановлением Правительства Тюменской области от 26.01.2015 №14-п. Для указанных зон предусмотрены дифференцированные предельные параметры разрешенного строительства (подраздел 13.2 настоящей проектной декларации): минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м для ЗРЗ-1, 3 м для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; минимальная высота объекта недвижимости – 4,6 м для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 6,0 м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; максимальная высота объекта недвижимости – 10,3 м для ЗРЗ-1, 19 м для ЗРЗ-2, 24 м для ЗРЗ-3, 28 м для ЗРЗ-4, 32,5 м для ЗРЗ-5; максимальный процент застройки – 50% для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 60% м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 (информация о преель-</p>
---------------------------------------	---------------	--

ных параметрах разрешенного строительства содержится в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0 от 15.10.2024). В графах 14.1.8 подраздела 14.1 указаны размеры платы за подключение к соответствующей сети инженерно-технического обеспечения в целом по Комплексу объектов (условиями договоров о технологическом присоединении не предусмотрена разбивка цены между отдельными объектами). Сумма общей площади жилых помещений (без учёта площади террас, балконов) составляет: ГП2 – 3166,5 кв.м (площадь террас – 244,8 кв.м.), ГП4 – 4023,2 кв.м (площадь террас, балконов – 358,2 кв.м.), ГП3 – 3037,9 кв.м (площадь террас, балконов – 774,2 кв.м.), ГП1 – 2559,8 кв.м (площадь террас – 476,9 кв.м.), ГП5 – 718,4 кв.м (площадь террас – 122,3 кв.м.). Предусмотрены террасы (балконы) в следующих квартирах Комплекса (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): ГП2: кв.1 (108,9 кв.м.), кв.48 (55,9 кв.м.), кв.49 (80,0 кв.м.); ГП4: кв.53 (106,1 кв.м.), кв.84 (60,0 и 52,2 кв.м.), кв.85 (2,8 и 3,1 кв.м. – балконы), кв.87 (8,5 кв.м.), кв.106 (125,5 кв.м.); ГП3: кв.107 (4,7 кв.м. – балкон), кв.108 (126,2 кв.м.), кв.109 (32,7 кв.м.), кв.110 (53,8 кв.м.), кв.111 (21,7 кв.м.), кв.112 (233,6 кв.м.), кв.113 (4,7 кв.м. – балкон), кв.122 (4,7 кв.м. – балкон), кв.131 (4,7 кв.м. – балкон), кв.140 (4,7 кв.м. – балкон), кв.149 (4,7 кв.м. – балкон), кв.158 (4,7 и 4,7 кв.м. – балконы, 165,5 кв.м. - терраса), кв.164 (103,1 кв.м.); ГП1: кв.165 (179,0 кв.м.), кв.166 (22,5 кв.м.), кв.167 (40,8 кв.м.), кв.168 (6,9 и 3,3 кв.м.), кв.194 (85,7 кв.м.), кв.197 (138,7 кв.м.); ГП5: кв.198 (43,2 кв.м.), кв.206 (79,1 кв.м.). Двухуровневые квартиры (обозначены в столбце 2 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации как «квартиры на двух и более этажах»: кв.158, кв.164 – в ГП3, кв.194, кв.197 – в ГП1) расположены на 8 и 9 этажах соответствующих домов, имеют выходы в места общего пользования только на 8 этаже. Все жилые помещения Комплекса объектов имеют «свободную» планировку, передаются участникам долевого строительства без устройства внутриквартирных перегородок, если иное не будет предусмотрено договором участия в долевом строительстве (на поэтажных планах в составе проектной документации указываются рекомендуемые места для устройства перегородок). В качестве номера подъезда подземного паркинга ГП6, в котором располагается соответствующее нежилое помещение (машино-место), в столбце 4 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указан номер пожарного отсека, предусмотренный проектной документацией. Подразделом 16.2 настоящей проектной декларации предусмотрен единый перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения, для всего Комплекса объектов (в связи с наличием их функционального единства). Общие суммы целевых займов, предоставляемых застройщику в целях строительства Комплекса объектов его участниками, в соответствии с условиями договоров составляют: заем ООО «ТрейдКомфорт» – 100 000 000 рублей, заем Вольфсона М.Г. – 300 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 – 19.6.1.6 декларации указаны показатели в расчёте на отдельный объект

(ГП) пропорционально планируемой стоимости строительства). Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве в отношении помещения в Комплексе: 20.03.2025. Строительство Комплекса объектов осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику в целях осуществления строительства Комплекса объектов невозобновляемой кредитной линии составляет 3 088 207 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на отдельный объект пропорционально планируемой стоимости строительства). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 86,35 процента; собственные средства застройщика – 13,65 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483). Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный Союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТАБАНАКОВА А.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203121959
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-081608-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-080364-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Челюскинцев 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/ПЗ/Ф-87
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0217001:5483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 480,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 269,5 кв.м.(предназначена для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрена установка песочницы, детской карусели (2 шт.), качелей, качалки-балансира, качалки на пружине, ограждения площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, площадь 770 кв.м.(предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрено прорезиненное покрытие, установка стационарных уличных тренажеров.В непосредственной близости от объекта расположена благоустроенная спортивными сооружениями набережная по берегу р.Тура
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 3 (предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газона (с посевом многолетних злаков), посадка кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород.Общая площадь озеленения в границах земельного участка 2716 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 28 машино-мест для транспортных средств инвалидов, в т.ч.10 специализированных расширенных машино-места в границах застраиваемого земельного участка, 18 машино-мест в подземном паркинге ГПб.Пешеходные тротуары имеют ширину не менее 2,0 м; покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в жилые и нежилые части домов предусмотрены с отметок планировки территории; ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлена для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками; в жилых домах предусмотрено создание зон безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТЮ-22-1460-312 от 24.09.2024, выданные Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия – до 31.12.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общее расчётное количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) по Комплексу – 243, из которых 21 находится в границах застраиваемого земельного участка, 152 (включая 8 созависимых, предназначенных для размещения 2 автотранспортных средств) – в подземном паркинге ГПб
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.5 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ113-01-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 458 749,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-26032025-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 767 935,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-26032025-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 847 103,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000040/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-1460-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 342 837,10 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 9
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
198	Квартира	2	6	118.70	3	46.90	3.00

199	Квартира	2	6	35.80	1	11.30	3.00
200	Квартира	2	6	57.40	2	22.20	3.00
201	Квартира	2	6	94.70	3	40.30	3.00
202	Квартира	3	6	75.50	3	46.90	3.00
203	Квартира	3	6	35.80	1	11.30	3.00
204	Квартира	3	6	57.40	2	22.20	3.00
205	Квартира	3	6	94.70	3	40.30	3.00
206	Квартира	4	6	270.70	4	56.70	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н19	Нежилое помещение	1	6	145.90	Офисное помещение	136.10	3.90
					Санитарный узел	4.60	
					Комната уборочного инвентаря	5.20	
Н20	Нежилое помещение	1	6	100.50	Офисное помещение	91.40	3.90
					Санитарный узел	2.60	
					Комната уборочного инвентаря	6.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для доступа на 1 этаж дома	9.9
2	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для хранения детских колясок, велосипедов	14.5
3	Вестибюль	1 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для доступа к лифтам	30.6
4	Санитарный узел	1 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для хозяйственных нужд	3.1
5	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для доступа на общую лестницу	7.6
6	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа в подземный паркинг	15.6
7	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.3
8	Лифтовой холл	2 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для доступа к лифтам	4.6
9	Коридор	2 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для доступа к квартирам	16.4

10	Лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации	16.3
11	Лифтовой холл	3 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для доступа к лифтам	4.6
12	Коридор	3 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для доступа к квартирам	16.4
13	Лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа на кровлю	16.3
14	Лифтовой холл	4 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для доступа к лифтам	4.6
15	Коридор	4 этаж, 6 подъезд (ГП5)	Для доступа к квартирам	11.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты), спуск на уровень подземного паркинга	Лифты: пассажирские грузоподъёмностью 630 кг, грузопассажирские грузоподъёмностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Подъём/спуск пассажиров, пожарных подразделений; обеспечение связи жилого дома с подземным паркингом
2.	Внутри здания (помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения), насосная, тепловой пункт и другие технические помещения подземного паркинга, на кровле	Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система противодымной вентиляции, система пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, спринклерные оросители, пожарный гидрант на водопроводной сети, насосная станция пожаротушения, пожарные краны, шланги, брандспойты в местах общего пользования	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания, помещения трансформаторной подстанции и электрощитовых в подземном паркинге	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, шкафы управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение (осветительные приборы, световые указатели, кабельные линии, выключатели, датчики движения и т.п.)	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии

4.	Внутри здания, тепловой пункт в подземном паркинге	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта потребления тепла с теплосчётчиками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, насосы для перемещения воды в системе отопления, трубопроводы системы отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой), отопительные приборы в помещениях общего пользования	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания, насосная и тепловой пункт в подземном паркинге, по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватели, циркуляционная система водопроводов горячего и холодного водоснабжения, насосы, регуляторы давления воды на вводе в здание, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания, насосная в подземном паркинге	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания, венткамеры в подземном паркинге, на кровле	Оборудование вытяжной вентиляции (с естественным побуждением), приточно-вытяжной вентиляции в подземном паркинге, противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные (вытяжные) шахты, система дымоудаления	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома, внутри здания	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В границах земельного участка, на котором расположен дом, трансформаторная подстанция в подземном паркинге	Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления	Обеспечение электробезопасности
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии

12.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии	Освещение территории жилого дома в тёмное время суток
13.	Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования), электрощитовая в подземном паркинге	Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов
14.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевещания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 189 444 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267770000870

		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Трейд КомФорт
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7202101653
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 920 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 262 400,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 657 600,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Вольфсон Михаил Геннадьевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720321752808
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 17 760 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 17 760 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 182 825 714,66 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 130 518,04 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 107 695 196,62 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 306,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 246,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 300 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 75 130 518,04 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0217001:5483
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения от 19.02.2025, 20.11.2025. Разрешение на строительство выдано в отношении 6 объектов капитального строительства (5 многоэтажных жилых домов ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземного паркинга ГП6, далее – Комплекс объектов) с указанием проектных характеристик отдельно по каждому из них, но которым присвоен единый адрес (Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Челюскинцев, дом 5, корпус 1). В связи с этим настоящей проектной декларацией предусматривается единая («сквозная») нумерация объектов долевого строительства (жилых и нежилых помещений, машино-мест), входящих в состав Комплекса объектов; объекты в проектной декларации описываются в последовательности, установленной для цели присвоения номеров помещений (слева направо по внутреннему контуру, начиная с объекта (ГП2), главный фасад которого обращён в сторону улицы Челюскинцев). В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией в графе 9.3.1 (применительно к жилым домам ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) и столбцах 5 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений, включающая площадь неотапливаемых помещений (террас, балконов) без применения понижающего коэффициента. В гр. 9.3.2 настоящей проектной декларации применительно к подземному паркингу ГП6 указана сумма общей площади нежилых помещений, включающая площадь нежилых помещений – кладовых багажа (191,6 кв.м.), а также площадь машино-мест (2295,2 кв.м.), которая не указывается отдельной строкой в разрешении на строительство. Проектом предусмотрена возможность спуска грузопассажирских лифтов из каждого жилого дома (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) на уровень -1 этажа для перехода в помещения подземного паркинга (иные лифты в подземном паркинге не проектируются). В подразделе 13.1 настоящей проектной декларации указаны сведения о планируемых элементах благоустройства территории для Комплекса объектов в целом (в соответствии с проектной документацией). Застраиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483 находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия, режим использования и градостроительные регламенты которых установлены постановлением Правительства Тюменской области от 26.01.2015 №14-п. Для указанных зон предусмотрены дифференцированные предельные параметры разрешенного строительства (подраздел 13.2 настоящей проектной декларации): минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м для ЗРЗ-1, 3 м для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; минимальная высота объекта недвижимости – 4,6 м для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 6,0 м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; максимальная высота объекта недвижимости – 10,3 м для ЗРЗ-1, 19 м для ЗРЗ-2, 24 м для ЗРЗ-3, 28 м для ЗРЗ-4, 32,5 м для ЗРЗ-5; максимальный процент застройки – 50% для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 60% м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 (информация о преель-</p>
--------------------------------	--------	--

ных параметрах разрешенного строительства содержится в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0 от 15.10.2024). В графах 14.1.8 подраздела 14.1 указаны размеры платы за подключение к соответствующей сети инженерно-технического обеспечения в целом по Комплексу объектов (условиями договоров о технологическом присоединении не предусмотрена разбивка цены между отдельными объектами). Сумма общей площади жилых помещений (без учёта площади террас, балконов) составляет: ГП2 – 3166,5 кв.м (площадь террас – 244,8 кв.м.), ГП4 – 4023,2 кв.м (площадь террас, балконов – 358,2 кв.м.), ГП3 – 3037,9 кв.м (площадь террас, балконов – 774,2 кв.м.), ГП1 – 2559,8 кв.м (площадь террас – 476,9 кв.м.), ГП5 – 718,4 кв.м (площадь террас – 122,3 кв.м.). Предусмотрены террасы (балконы) в следующих квартирах Комплекса (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): ГП2: кв.1 (108,9 кв.м.), кв.48 (55,9 кв.м.), кв.49 (80,0 кв.м.); ГП4: кв.53 (106,1 кв.м.), кв.84 (60,0 и 52,2 кв.м.), кв.85 (2,8 и 3,1 кв.м. – балконы), кв.87 (8,5 кв.м.), кв.106 (125,5 кв.м.); ГП3: кв.107 (4,7 кв.м. – балкон), кв.108 (126,2 кв.м.), кв.109 (32,7 кв.м.), кв.110 (53,8 кв.м.), кв.111 (21,7 кв.м.), кв.112 (233,6 кв.м.), кв.113 (4,7 кв.м. – балкон), кв.122 (4,7 кв.м. – балкон), кв.131 (4,7 кв.м. – балкон), кв.140 (4,7 кв.м. – балкон), кв.149 (4,7 кв.м. – балкон), кв.158 (4,7 и 4,7 кв.м. – балконы, 165,5 кв.м. - терраса), кв.164 (103,1 кв.м.); ГП1: кв.165 (179,0 кв.м.), кв.166 (22,5 кв.м.), кв.167 (40,8 кв.м.), кв.168 (6,9 и 3,3 кв.м.), кв.194 (85,7 кв.м.), кв.197 (138,7 кв.м.); ГП5: кв.198 (43,2 кв.м.), кв.206 (79,1 кв.м.). Двухуровневые квартиры (обозначены в столбце 2 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации как «квартиры на двух и более этажах»: кв.158, кв.164 – в ГП3, кв.194, кв.197 – в ГП1) расположены на 8 и 9 этажах соответствующих домов, имеют выходы в места общего пользования только на 8 этаже. Все жилые помещения Комплекса объектов имеют «свободную» планировку, передаются участникам долевого строительства без устройства внутриквартирных перегородок, если иное не будет предусмотрено договором участия в долевом строительстве (на поэтажных планах в составе проектной документации указываются рекомендуемые места для устройства перегородок). В качестве номера подъезда подземного паркинга ГП6, в котором располагается соответствующее нежилое помещение (машино-место), в столбце 4 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указан номер пожарного отсека, предусмотренный проектной документацией. Подразделом 16.2 настоящей проектной декларации предусмотрен единый перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения, для всего Комплекса объектов (в связи с наличием их функционального единства). Общие суммы целевых займов, предоставляемых застройщику в целях строительства Комплекса объектов его участниками, в соответствии с условиями договоров составляют: заем ООО «ТрейдКомфорт» – 100 000 000 рублей, заем Вольфсона М.Г. – 300 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 – 19.6.1.6 декларации указаны показатели в расчёте на отдельный объект

(ГП) пропорционально планируемой стоимости строительства). Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве в отношении помещения в Комплексе: 20.03.2025. Строительство Комплекса объектов осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику в целях осуществления строительства Комплекса объектов невозобновляемой кредитной линии составляет 3 088 207 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на отдельный объект пропорционально планируемой стоимости строительства). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 86,35 процента; собственные средства застройщика – 13,65 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483). Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный Союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТАБАНАКОВА А.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203121959
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-081608-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-080364-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Челюскинцев 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/ПЗ/Ф-87
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0217001:5483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 480,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 269,5 кв.м.(предназначена для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрена установка песочницы, детской карусели (2 шт.), качелей, качалки-балансира, качалки на пружине, ограждения площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, площадь 770 кв.м.(предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрено прорезиненное покрытие, установка стационарных уличных тренажеров.В непосредственной близости от объекта расположена благоустроенная спортивными сооружениями набережная по берегу р.Тура
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 3 (предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газона (с посевом многолетних злаков), посадка кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород.Общая площадь озеленения в границах земельного участка 2716 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 28 машино-мест для транспортных средств инвалидов, в т.ч.10 специализированных расширенных машино-места в границах застраиваемого земельного участка, 18 машино-мест в подземном паркинге ГПб.Пешеходные тротуары имеют ширину не менее 2,0 м; покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в жилые и нежилые части домов предусмотрены с отметок планировки территории; ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлена для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками; в жилых домах предусмотрено создание зон безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в темное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТЮ-22-1460-312 от 24.09.2024, выданные Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия – до 31.12.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общее расчётное количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) по Комплексу – 243, из которых 21 находится в границах застраиваемого земельного участка, 152 (включая 8 созависимых, предназначенных для размещения 2 автотранспортных средств) – в подземном паркинге ГПб
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.5 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ113-01-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 458 749,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-26032025-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 767 935,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-26032025-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 847 103,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000040/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-1460-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 342 837,10 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 189
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 152
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая багажа	3.20	2.50
K2	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая багажа	5.80	
K3	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая багажа	3.00	
K4	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая багажа	3.40	
K5	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая багажа	5.80	
K6	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая багажа	5.80	10.00
K7	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая багажа	5.80	4.00
K8	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая багажа	5.80	
K9	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая багажа	8.00	
K10	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая багажа	5.40	
K11	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая багажа	4.60	
K12	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая багажа	3.50	
K13	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая багажа	3.60	
K14	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая багажа	3.50	
K15	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая багажа	4.30	
K16	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая багажа	6.40	
K17	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая багажа	3.50	
K18	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая багажа	3.30	
K19	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая багажа	3.30	
K20	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая багажа	4.20	
K21	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая багажа	4.40	
K22	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая багажа	5.30	
K23	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая багажа	5.00	
K24	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая багажа	4.60	
K25	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая багажа	4.60	
K26	Кладовая	-1	3	15.80	Кладовая багажа	15.80	
K27	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая багажа	7.40	
K28	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая багажа	4.70	
K29	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая багажа	4.10	
K30	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая багажа	3.60	
K31	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая багажа	4.00	
K32	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая багажа	4.80	
K33	Кладовая	-1	4	1.90	Кладовая багажа	1.90	
K34	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая багажа	4.70	
K35	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая багажа	4.80	
K36	Кладовая	-1	4	10.50	Кладовая багажа	10.50	
K37	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая багажа	9.20	
M1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
M2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M4	Машино-место	-1	1	13.60	Машино-место	13.60	
M5	Машино-место	-1	1	13.60	Машино-место	13.60	

M6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
M8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
M11	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
M12	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
M13	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
M14	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
M15	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место	13.40	
M16	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
M17	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
M18	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
M19	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
M20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M23	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
M24	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
M25	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
M26	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
M27	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
M28	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
M29	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	

M30	Машино-место	-1	2	29.10	Машино-место (на 2 автотранспортных средства)	29.10	
M31	Машино-место	-1	2	29.10	Машино-место (на 2 автотранспортных средства)	29.10	
M32	Машино-место	-1	2	27.50	Машино-место (на 2 автотранспортных средства)	27.50	
M33	Машино-место	-1	2	27.50	Машино-место (на 2 автотранспортных средства)	27.50	
M34	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место	13.70	
M35	Машино-место	-1	2	13.40	Машино-место	13.40	
M36	Машино-место	-1	2	21.30	Машино-место	21.30	
M37	Машино-место	-1	2	14.00	Машино-место	14.00	
M38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.00	Машино-место	14.00	
M39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.00	Машино-место	14.00	
M40	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
M41	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место	13.60	
M42	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
M43	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
M44	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
M45	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
M46	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
M47	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
M48	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
M49	Машино-место	-1	2	19.00	Машино-место	19.00	
M50	Машино-место	-1	2	18.70	Машино-место	18.70	
M51	Машино-место	-1	2	19.00	Машино-место	19.00	
M52	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
M53	Машино-место	-1	2	14.80	Машино-место	14.80	
M54	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	

M55	Машино-место	-1	2	14.70	Машино-место	14.70	
M56	Машино-место	-1	2	14.80	Машино-место	14.80	
M57	Машино-место	-1	2	14.80	Машино-место	14.80	
M58	Машино-место	-1	2	14.00	Машино-место	14.00	
M59	Машино-место	-1	2	14.80	Машино-место	14.80	
M60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.80	Машино-место	13.80	
M61	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.80	Машино-место	13.80	
M62	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.00	Машино-место	14.00	
M63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.70	Машино-место	15.70	
M64	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.70	Машино-место	15.70	
M65	Машино-место	-1	2	14.40	Машино-место	14.40	
M66	Машино-место	-1	2	14.40	Машино-место	14.40	
M67	Машино-место	-1	2	13.80	Машино-место	13.80	
M68	Машино-место	-1	2	13.80	Машино-место	13.80	
M69	Машино-место	-1	2	14.30	Машино-место	14.30	
M70	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
M71	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
M72	Машино-место	-1	2	13.40	Машино-место	13.40	
M73	Машино-место	-1	2	14.30	Машино-место	14.30	
M74	Машино-место	-1	2	13.80	Машино-место	13.80	

M75	Машино-место	-1	2	13.80	Машино-место	13.80	
M76	Машино-место	-1	2	13.40	Машино-место	13.40	
M77	Машино-место	-1	2	13.40	Машино-место	13.40	
M78	Машино-место	-1	2	13.40	Машино-место	13.40	
M79	Машино-место	-1	2	13.40	Машино-место	13.40	
M80	Машино-место	-1	2	13.40	Машино-место	13.40	
M81	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место	13.60	
M82	Машино-место	-1	2	13.40	Машино-место	13.40	
M83	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	16.50	Машино-место	16.50	
M84	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	16.50	Машино-место	16.50	
M85	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	16.50	Машино-место	16.50	
M86	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	16.50	Машино-место	16.50	
M87	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	17.30	Машино-место	17.30	
M88	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	
M89	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	
M90	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	
M91	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	
M92	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	
M93	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	
M94	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	

M95	Машино-место	-1	3	13.60	Машино-место	13.60	
M96	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
M97	Машино-место	-1	3	13.60	Машино-место	13.60	
M98	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
M99	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
M100	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
M101	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
M102	Машино-место	-1	3	14.20	Машино-место	14.20	
M103	Машино-место	-1	3	14.20	Машино-место	14.20	
M104	Машино-место	-1	3	15.90	Машино-место	15.90	
M105	Машино-место	-1	3	14.00	Машино-место	14.00	
M106	Машино-место	-1	3	13.80	Машино-место	13.80	
M107	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	
M108	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	
M109	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	
M110	Машино-место	-1	3	14.60	Машино-место	14.60	
M111	Машино-место	-1	3	28.30	Машино-место (на 2 автотранспортных средства)	28.30	
M112	Машино-место	-1	3	32.90	Машино-место (на 2 автотранспортных средства)	32.90	
M113	Машино-место	-1	3	14.00	Машино-место	14.00	
M114	Машино-место	-1	3	14.00	Машино-место	14.00	
M115	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
M116	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
M117	Машино-место	-1	3	13.60	Машино-место	13.60	
M118	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	
M119	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	
M120	Машино-место	-1	3	13.60	Машино-место	13.60	
M121	Машино-место	-1	3	13.60	Машино-место	13.60	
M122	Машино-место	-1	3	13.60	Машино-место	13.60	
M123	Машино-место	-1	3	13.60	Машино-место	13.60	
M124	Машино-место	-1	3	13.60	Машино-место	13.60	
M125	Машино-место	-1	3	13.60	Машино-место	13.60	
M126	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
M127	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
M128	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
M129	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
M130	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
M131	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
M132	Машино-место	-1	4	14.60	Машино-место	14.60	
M133	Машино-место	-1	4	14.60	Машино-место	14.60	

M134	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	4	13.90	Машино-место	13.90	
M135	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	4	13.90	Машино-место	13.90	
M136	Машино-место	-1	4	14.20	Машино-место	14.20	
M137	Машино-место	-1	4	15.30	Машино-место	15.30	
M138	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
M139	Машино-место	-1	4	13.50	Машино-место	13.50	
M140	Машино-место	-1	4	13.50	Машино-место	13.50	
M141	Машино-место	-1	4	27.80	Машино-место (на 2 автотранспортных средства)	27.80	
M142	Машино-место	-1	4	32.10	Машино-место (на 2 автотранспортных средства)	32.10	
M143	Машино-место	-1	4	13.50	Машино-место	13.50	
M144	Машино-место	-1	4	13.80	Машино-место	13.80	
M145	Машино-место	-1	4	16.40	Машино-место	16.40	
M146	Машино-место	-1	4	14.00	Машино-место	14.00	
M147	Машино-место	-1	4	14.00	Машино-место	14.00	
M148	Машино-место	-1	4	15.10	Машино-место	15.10	
M149	Машино-место	-1	4	13.70	Машино-место	13.70	
M150	Машино-место	-1	4	14.90	Машино-место	14.90	
M151	Машино-место	-1	4	13.80	Машино-место	13.80	
M152	Машино-место	-1	4	13.80	Машино-место	13.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды и проходы паркинга	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для доступа к машино-местам, иным местам общего пользования	872.1

2	Лестничная клетка	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для связи жилого дома ГП5 и паркинга	16.3
3	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для доступа в паркинг от лестничной клетки	39.3
4	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для доступа к лифту дома ГП5	6.6
5	Узел учета ВК ОВ	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, обеспечения учета потребления воды (жилой дом ГП5)	16.1
6	Электрощитовая	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Обеспечение электроснабжения дома ГП5	8.1
7	Венткамера	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для размещения вентиляционного оборудования	23.3
8	Венткамера	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для размещения вентиляционного оборудования	64.9
9	Венткамера	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для размещения вентиляционного оборудования	3
10	Электрощитовая	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Обеспечение электроснабжения паркинга	12.5
11	Помещение охраны	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для размещения поста охраны	17.6
12	Санитарный узел	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для хозяйственных нужд	3.7
13	Венткамера	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для размещения вентиляционного оборудования	28.2
14	Венткамера	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для размещения вентиляционного оборудования	36.6
15	Лестничная клетка	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для связи жилого дома ГП1 и паркинга	16.3
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для доступа в паркинг от лестничной клетки	20.3
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для доступа к лифту дома ГП1	19.6
18	Рампа двухпутная	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №1	Для въезда в паркинг / выезда из паркинга	222.3
19	Проезды и проходы паркинга	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Для доступа к машино-местам, иным местам общего пользования	1362.2
20	Узел учета ВК ОВ	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, обеспечения учета потребления воды (жилой дом ГП1)	17.9
21	Электрощитовая	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Обеспечение электроснабжения дома ГП1	13
22	Венткамера	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Для размещения вентиляционного оборудования	26.6
23	Трансформаторная подстанция	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Обеспечение электроснабжения комплекса	23.1

24	Трансформаторная подстанция	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Обеспечение электроснабжения комплекса	12.6
25	Трансформаторная подстанция	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Обеспечение электроснабжения комплекса	12.4
26	Узел учета ВК ОВ	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, обеспечения учета потребления воды (жилой дом ГП2)	12.5
27	Венткамера	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Для размещения вентиляционного оборудования	40.4
28	Лестничная клетка	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Для связи жилого дома ГП2 и паркинга	16.3
29	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Для доступа в паркинг от лестничной клетки	41.3
30	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Для доступа к лифту дома ГП2	6.9
31	Помещение персонала	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Для хозяйственных нужд, обслуживания паркинга	11.3
32	Санитарный узел	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Для хозяйственных нужд	3
33	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Для хозяйственных нужд, обслуживания паркинга	4.2
34	Помещение уборочной автотехники	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Для хозяйственных нужд, обслуживания паркинга	10.5
35	Электрощитовая	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №2	Обеспечение электроснабжения дома ГП2	12.3
36	Насосная АПТ	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Для обеспечения работы системы пожарной безопасности комплекса	39.4
37	Проезды и проходы паркинга	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Для доступа к машино-местам, иным местам общего пользования	831.1
38	Венткамера	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Для размещения вентиляционного оборудования	26
39	Лестничная клетка	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Для связи жилого дома ГП3 и паркинга	16.6
40	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Для доступа в паркинг от лестничной клетки	79
41	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Для доступа к лифту дома ГП3	17.7
42	Узел учета ВК ОВ	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, обеспечения учета потребления воды (жилой дом ГП3)	10.1
43	Электрощитовая	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Обеспечение электроснабжения дома ГП3	8.7
44	Венткамера	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Для размещения вентиляционного оборудования	21.7
45	Венткамера	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Для размещения вентиляционного оборудования	22.8

46	Комната временного содержания отходов	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Для временного размещения твёрдых коммунальных отходов	15.3
47	Насосная ВК	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Для обеспечения работы системы водоснабжения	42.9
48	Рампа однопутная	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Для выезда из паркинга	104.8
49	Электрощитовая	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №3	Обеспечение электроснабжения дома ГП4	7.6
50	Проезды и проходы паркинга	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для доступа к машино-местам, иным местам общего пользования	855.6
51	Лестничная клетка	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для связи жилого дома ГП4 и паркинга	16.6
52	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для доступа в паркинг от лестничной клетки	40.2
53	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для доступа к лифту дома ГП4	6.9
54	Электрощитовая	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Обеспечение электроснабжения дома ГП4	8.2
55	Венткамера	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для размещения вентиляционного оборудования	41
56	Узел учета ВК ОВ	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, обеспечения учета потребления воды (жилой дом ГП4)	5.6
57	Венткамера	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для размещения вентиляционного оборудования	21.1
58	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для связи паркинга и лифта дома ГП4	15.1
59	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для доступа к лифту дома ГП4	5.9
60	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для связи паркинга и лифта дома ГП4	13.7
61	Лестничная клетка	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для связи жилого дома ГП4 и паркинга	16.6
62	Холл	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для доступа в паркинг от лестничной клетки	4.7
63	Венткамера	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для размещения вентиляционного оборудования	18.8
64	Узел учета ВК ОВ	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, обеспечения учета потребления воды (жилой дом ГП4)	13
65	Индивидуальный тепловой пункт	-1 этаж, подземный паркинг, отсек №4	Для обеспечения теплоснабжения комплекса	60.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты), спуск на уровень подземного паркинга	Лифты: пассажирские грузоподъёмностью 630 кг, грузопассажирские грузоподъёмностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Подъём/спуск пассажиров, пожарных подразделений; обеспечение связи жилого дома с подземным паркингом
2.	Внутри здания (помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения), насосная, тепловой пункт и другие технические помещения подземного паркинга, на кровле	Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система противодымной вентиляции, система пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, спринклерные оросители, пожарный гидрант на водопроводной сети, насосная станция пожаротушения, пожарные краны, шланги, брандспойты в местах общего пользования	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания, помещения трансформаторной подстанции и электрощитовых в подземном паркинге	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, шкафы управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение (осветительные приборы, световые указатели, кабельные линии, выключатели, датчики движения и т.п.)	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания, тепловой пункт в подземном паркинге	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта потребления тепла с теплосчётчиками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, насосы для перемещения воды в системе отопления, трубопроводы системы отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой), отопительные приборы в помещениях общего пользования	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя

5.	Внутри здания, насосная и тепловой пункт в подземном паркинге, по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватели, циркуляционная система водопроводов горячего и холодного водоснабжения, насосы, регуляторы давления воды на вводе в здание, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания, насосная в подземном паркинге	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания, венткамеры в подземном паркинге, на кровле	Оборудование вытяжной вентиляции (с естественным побуждением), приточно-вытяжной вентиляции в подземном паркинге, противодымной вентиляции, в т.ч. воздухопроводы, вентиляционные (вытяжные) шахты, система дымоудаления	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома, внутри здания	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В границах земельного участка, на котором расположен дом, трансформаторная подстанция в подземном паркинге	Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления	Обеспечение электробезопасности
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
12.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии	Освещение территории жилого дома в тёмное время суток
13.	Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования), электрощитовая в подземном паркинге	Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов

14.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевещания
-----	---	--	--------------------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 173 411 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267770000870
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Трейд КомФорт
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7202101653
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 419 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 901 680,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 517 320,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Вольфсон Михаил Геннадьевич</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720321752808</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 257 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 257 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 167 352 832,52 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 68 772 081,80 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 98 580 750,72 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 52,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 500,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 610 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 68 772 081,80 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0217001:5483
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения от 19.02.2025, 20.11.2025. Разрешение на строительство выдано в отношении 6 объектов капитального строительства (5 многоэтажных жилых домов ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземного паркинга ГП6, далее – Комплекс объектов) с указанием проектных характеристик отдельно по каждому из них, но которым присвоен единый адрес (Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Челюскинцев, дом 5, корпус 1). В связи с этим настоящей проектной декларацией предусматривается единая («сквозная») нумерация объектов долевого строительства (жилых и нежилых помещений, машино-мест), входящих в состав Комплекса объектов; объекты в проектной декларации описываются в последовательности, установленной для цели присвоения номеров помещений (слева направо по внутреннему контуру, начиная с объекта (ГП2), главный фасад которого обращён в сторону улицы Челюскинцев). В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией в графе 9.3.1 (применительно к жилым домам ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) и столбцах 5 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений, включающая площадь неотапливаемых помещений (террас, балконов) без применения понижающего коэффициента. В гр. 9.3.2 настоящей проектной декларации применительно к подземному паркингу ГП6 указана сумма общей площади нежилых помещений, включающая площадь нежилых помещений – кладовых багажа (191,6 кв.м.), а также площадь машино-мест (2295,2 кв.м.), которая не указывается отдельной строкой в разрешении на строительство. Проектом предусмотрена возможность спуска грузопассажирских лифтов из каждого жилого дома (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) на уровень -1 этажа для перехода в помещения подземного паркинга (иные лифты в подземном паркинге не проектируются). В подразделе 13.1 настоящей проектной декларации указаны сведения о планируемых элементах благоустройства территории для Комплекса объектов в целом (в соответствии с проектной документацией). Застраиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483 находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия, режим использования и градостроительные регламенты которых установлены постановлением Правительства Тюменской области от 26.01.2015 №14-п. Для указанных зон предусмотрены дифференцированные предельные параметры разрешенного строительства (подраздел 13.2 настоящей проектной декларации): минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м для ЗРЗ-1, 3 м для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; минимальная высота объекта недвижимости – 4,6 м для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 6,0 м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; максимальная высота объекта недвижимости – 10,3 м для ЗРЗ-1, 19 м для ЗРЗ-2, 24 м для ЗРЗ-3, 28 м для ЗРЗ-4, 32,5 м для ЗРЗ-5; максимальный процент застройки – 50% для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 60% м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 (информация о преель-</p>
---------------------------------------	---------------	--

ных параметрах разрешенного строительства содержится в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0 от 15.10.2024). В графах 14.1.8 подраздела 14.1 указаны размеры платы за подключение к соответствующей сети инженерно-технического обеспечения в целом по Комплексу объектов (условиями договоров о технологическом присоединении не предусмотрена разбивка цены между отдельными объектами). Сумма общей площади жилых помещений (без учёта площади террас, балконов) составляет: ГП2 – 3166,5 кв.м (площадь террас – 244,8 кв.м.), ГП4 – 4023,2 кв.м (площадь террас, балконов – 358,2 кв.м.), ГП3 – 3037,9 кв.м (площадь террас, балконов – 774,2 кв.м.), ГП1 – 2559,8 кв.м (площадь террас – 476,9 кв.м.), ГП5 – 718,4 кв.м (площадь террас – 122,3 кв.м.). Предусмотрены террасы (балконы) в следующих квартирах Комплекса (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): ГП2: кв.1 (108,9 кв.м.), кв.48 (55,9 кв.м.), кв.49 (80,0 кв.м.); ГП4: кв.53 (106,1 кв.м.), кв.84 (60,0 и 52,2 кв.м.), кв.85 (2,8 и 3,1 кв.м. – балконы), кв.87 (8,5 кв.м.), кв.106 (125,5 кв.м.); ГП3: кв.107 (4,7 кв.м. – балкон), кв.108 (126,2 кв.м.), кв.109 (32,7 кв.м.), кв.110 (53,8 кв.м.), кв.111 (21,7 кв.м.), кв.112 (233,6 кв.м.), кв.113 (4,7 кв.м. – балкон), кв.122 (4,7 кв.м. – балкон), кв.131 (4,7 кв.м. – балкон), кв.140 (4,7 кв.м. – балкон), кв.149 (4,7 кв.м. – балкон), кв.158 (4,7 и 4,7 кв.м. – балконы, 165,5 кв.м. - терраса), кв.164 (103,1 кв.м.); ГП1: кв.165 (179,0 кв.м.), кв.166 (22,5 кв.м.), кв.167 (40,8 кв.м.), кв.168 (6,9 и 3,3 кв.м.), кв.194 (85,7 кв.м.), кв.197 (138,7 кв.м.); ГП5: кв.198 (43,2 кв.м.), кв.206 (79,1 кв.м.). Двухуровневые квартиры (обозначены в столбце 2 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации как «квартиры на двух и более этажах»: кв.158, кв.164 – в ГП3, кв.194, кв.197 – в ГП1) расположены на 8 и 9 этажах соответствующих домов, имеют выходы в места общего пользования только на 8 этаже. Все жилые помещения Комплекса объектов имеют «свободную» планировку, передаются участникам долевого строительства без устройства внутриквартирных перегородок, если иное не будет предусмотрено договором участия в долевом строительстве (на поэтажных планах в составе проектной документации указываются рекомендуемые места для устройства перегородок). В качестве номера подъезда подземного паркинга ГП6, в котором располагается соответствующее нежилое помещение (машино-место), в столбце 4 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указан номер пожарного отсека, предусмотренный проектной документацией. Подразделом 16.2 настоящей проектной декларации предусмотрен единый перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения, для всего Комплекса объектов (в связи с наличием их функционального единства). Общие суммы целевых займов, предоставляемых застройщику в целях строительства Комплекса объектов его участниками, в соответствии с условиями договоров составляют: заем ООО «ТрейдКомфорт» – 100 000 000 рублей, заем Вольфсона М.Г. – 300 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 – 19.6.1.6 декларации указаны показатели в расчёте на отдельный объект

		(ГП) пропорционально планируемой стоимости строительства). Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве в отношении помещения в Комплексе: 20.03.2025. Строительство Комплекса объектов осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику в целях осуществления строительства Комплекса объектов невозобновляемой кредитной линии составляет 3 088 207 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на отдельный объект пропорционально планируемой стоимости строительства). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 86,35 процента; собственные средства застройщика – 13,65 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483). Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии
--	--	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.12.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», раздел 4 «Конструктивные решения», раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, содержание технологических решений» (подразделы «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи»), раздел 7 «Проект организации строительства», раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Смена типа фундамента (свайного на монолитный плитный на усиленном грунтоцементными сваями основании). Изменение площади и конфигурации земельного участка под застройку, изменение планировочных решений в части организации земельного участка, размещения мест для парковки автотранспортных средств, мероприятий по благоустройству. Исключение разделения строительства на 2 этапа. Обновление технических условий по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению. Разработка нового подраздела «Усиление грунтов» (в составе раздела «Конструктивные решения»). Изменение технико-экономических показателей объектов и объемно-планировочных решений (корректировка расположения, высоты, внутренних планировок жилых домов и подземного паркинга)

2	20.01.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, содержание технологических решений» (подраздел «Сети связи»)	Корректировка технико-экономических показателей объекта в части машино-мест (количества и места размещения). Корректировка количества и мест размещения площадок благоустройства. Замена материала отделки фасадов жилых домов на керамогранит. Добавление сведений о подключении видеонаблюдения к системе «Безопасный город»
3	07.11.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Корректировка технико-экономических показателей паркинга ГП6 в соответствии с изменениями в архитектурно-планировочных решениях. Изменение количества машино-мест и общей вместимости автотранспортных средств в паркинге ГП6; изменение места размещения теплового пункта, отдельных кладовых и машино-мест

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d3f39e00f4b29da342c140abec9fd95e

Владелец: **ООО "РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000",
Вольфсон Михаил Геннадьевич, г ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 06.06.2025 по 06.09.2026