

Градостроительный план земельного участка №

Р **Ф** - **7** **2** - **3** - **0** **4** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **4** - **6** **8** **7** **7** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от
07.10.2024 № 4682621391 ООО «Реконструкция-2000»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область
(субъект Российской Федерации)
город Тюмень
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	337904.46	1467297.17
2	337918.95	1467276.07
3	337920.97	1467277.38
4	337921.6	1467276.48
5	337928.54	1467266.63
6	337915.42	1467255.54
7	337921.61	1467248.9
8	337934.9	1467234.71
9	337940.48	1467228.66
10	337942.06	1467226.94
11	337935.05	1467220.58
12	337930.21	1467216.19
13	337928.62	1467217.91
14	337920.13	1467210.38
15	337916.76	1467207.14
16	337914.38	1467204.8
17	337926.33	1467192.86
18	337927.94	1467191.26
19	337916.58	1467180.34
20	337910.84	1467174.82
21	337895.69	1467160.25
22	337895.18	1467159.75
23	337876.36	1467179.43
24	337858.22	1467162.05
25	337852.2	1467156.29
26	337837.75	1467142.45
27	337829.55	1467151.59
28	337825.64	1467148

29	337825.55	1467148.1
30	337815.96	1467139.41
31	337813.95	1467137.59
32	337816.82	1467134.6
33	337808.37	1467126.49
34	337811.46	1467122.79
35	337800.12	1467111.74
36	337799.48	1467111.12
37	337773.23	1467138.06
38	337760.98	1467151.06
39	337782.63	1467172.06
40	337770.1	1467193.66
41	337767.68	1467195.74
42	337772.94	1467200.34
43	337785.98	1467188.08
44	337793.03	1467181.45
45	337821.84	1467207.28
46	337833.28	1467217.57
47	337849	1467231.69
48	337840.88	1467242.7
49	337841.96	1467243.58
50	337832.78	1467255.14
51	337836.28	1467259.86
52	337845.13	1467266.85
53	337862.32	1467243.67
54	337887.78	1467260.79
55	337879.25	1467272.8
56	337872.51	1467282.29
57	337885.35	1467289.29
58	337900.28	1467295.45

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

72:23:0217001:5483

Площадь земельного участка

13480 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

историко-культурная деятельность

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	337917,84	1467304,66
2	337919,06	1467304,46
3	337937,90	1467301,56
4	337944,18	1467294,64
5	337956,83	1467281,42
6	337965,07	1467272,83
7	337988,24	1467248,19
8	337968,01	1467228,89
9	337968,01	1467228,89

10	337953,21	1467214,77
11	337928,49	1467191,18
12	337895,37	1467159,57
13	337855,74	1467121,74
14	337826,66	1467093,99
15	337828,09	1467092,56
16	337822,27	1467086,98
17	337821,10	1467086,92
18	337760,99	1467151,05
19	337760,21	1467150,30
20	337739,78	1467171,37
21	337740,84	1467172,37
22	337754,73	1467185,48
23	337762,19	1467192,35
24	337766,92	1467196,40
25	337772,21	1467201,03
26	337776,77	1467205,19
27	337801,69	1467228,12
28	337815,76	1467241,11
29	337831,99	1467256,18
30	337833,88	1467257,94
31	337836,28	1467260,17
32	337845,13	1467266,85
33	337848,53	1467270,78
34	337865,79	1467280,51
35	337872,04	1467283,41
36	337874,16	1467284,39
37	337875,08	1467284,82
38	337903,93	1467298,20

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 6 - Центральный (правый берег р. Тура - ул. Мельникайте - ул. Пермякова по ГП - транссибирская магистраль - лог с руслом р. Тюменка)»;

Постановление Администрации города Тюмени от 31.10.2017 № 129 «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 6 «Центральный»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Могильниковой Е.В.- ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

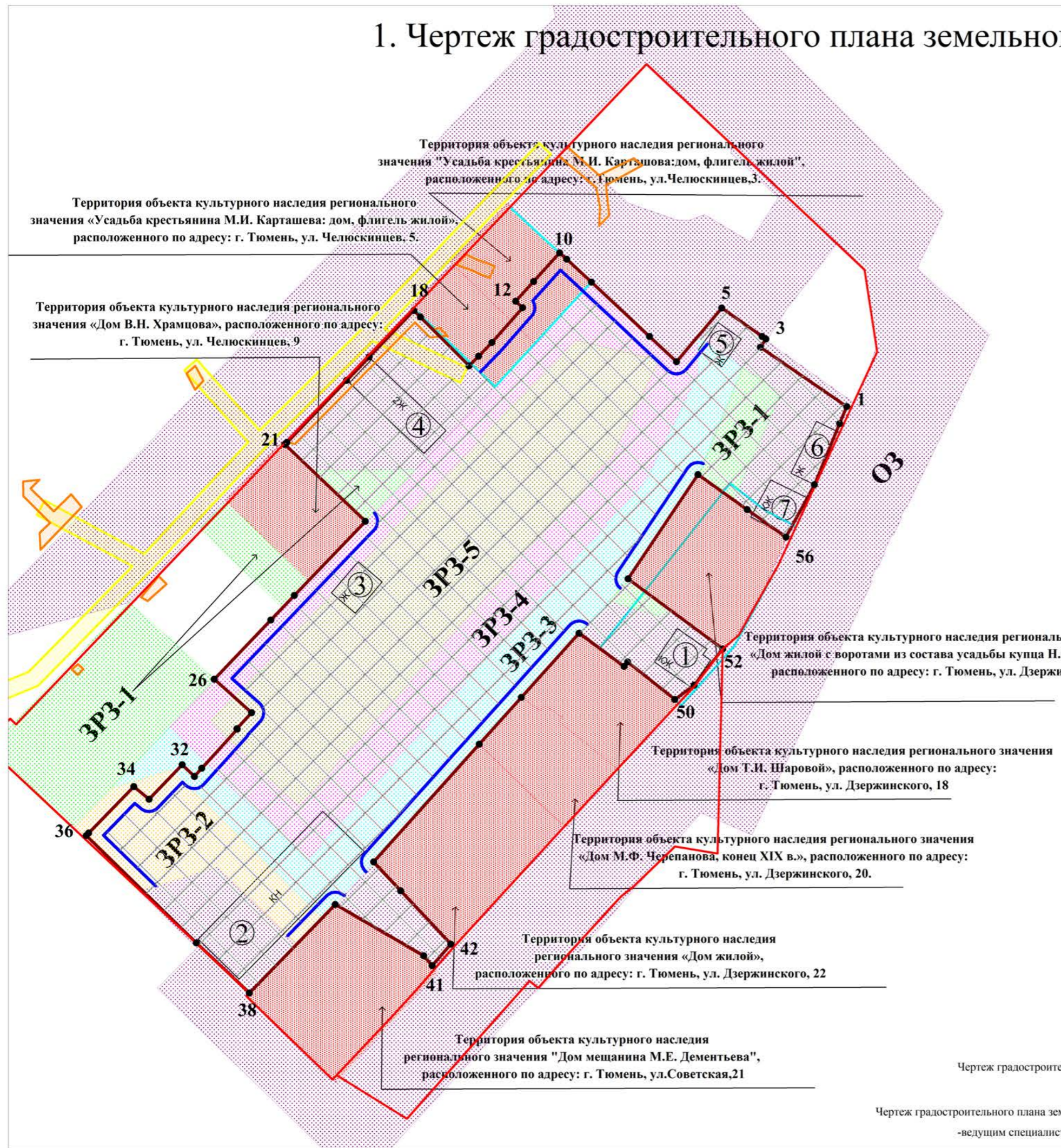
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Е.В. Могильникова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 15.10.2024 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Смотреть раздел градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка"		



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- точки поворота границ земельного участка
- координаты точек поворотных углов земельного участка
- минимальные отступы от границы земельного участка
в зонах ОЗ, ЗРЗ-1 - 0 метров
в зонах ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 - 3,0 метра
- красная линия
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка
в зонах ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 - 50%
в зонах ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 - 60%
- Зона публичного сервитута
- Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона Воздушных линий 0,4 кВ РП-17 адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень, РП - 17
- границы территории объектов культурного наследия
- Охранная зона (ОЗ) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени
- объекты капитального строительства

на земельном участке в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 07.10.2024 находятся объекты недвижимости с кадастровыми номерами 72:23:0217001:607, 72:23:0217001:638, 72:23:0217001:4775, 72:23:0217001:4915, 72:23:0217001:4958, 72:23:0217001:4960, 72:23:0217001:5187, 72:23:0217001:5257, 72:23:0217001:5263, 72:23:0217001:5351, 72:23:0218001:17440, 72:23:0000000:13318, 72:23:0000000:11553

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово, подзоны: 3 (сектор 11), 5 и 6

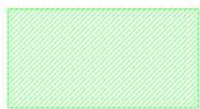
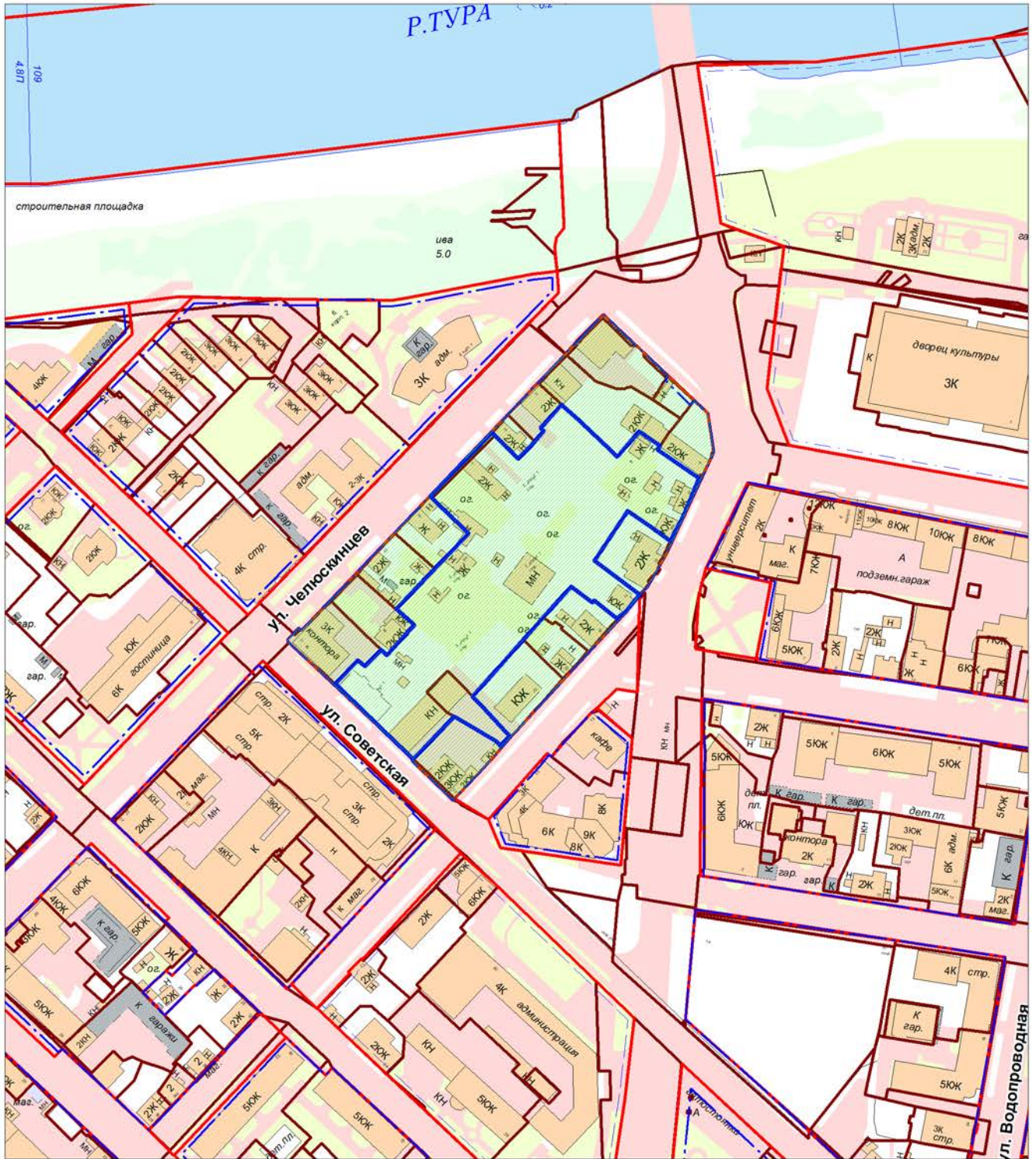
Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рошино), подзоны: 3 (сектор 3.6), 5 и 6

Весь земельный участок находится на территории ограничения 9-ти этажной застройки пояса

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной 2008 ФГУП ЗапСИБАГП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____, 2024 Е.В. Могильниковой _____
-ведущим специалистом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:3000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в которых находится земельный участок



- земельный участок



- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 22. (Постановление Правительства Тюменской области от 26.01.2015 № 14-п «Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»)

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

В границах территории запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;
- в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

В границах территории разрешается:

- а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;
- б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;
- в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Часть земельного участка находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Черепанова, конец XIX в.», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 20. (Постановление Правительства Тюменской области от 26.01.2015 № 14-п «Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»)

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

В границах территории запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;
- в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

В границах территории разрешается:

- а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

- б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;
- в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Часть земельного участка находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба крестьянина М.И. Карташева: дом, флигель жилой», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 3 (Постановление Правительства Тюменской области от 26.01.2015 № 14-п «Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»)

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

В границах территории запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;
- в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

В границах территории разрешается:

- а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;
- б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;
- в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Часть земельного участка находится на территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина М.Е. Дементьева", расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Советская, 21. (Постановление Правительства Тюменской области от 26.01.2015 № 14-п «Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»)

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

В границах территории запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;
- в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

В границах территории разрешается:

- а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного

использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Часть земельного участка находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба крестьянина М.И. Карташева: дом, флигель жилой», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 5 (Постановление Правительства Тюменской области от 26.01.2015 № 14-п «Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»)

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

В границах территории запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;
- в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

В границах территории разрешается:

- а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;
- б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;
- в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Часть земельного участка находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Храмова», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 9 (Постановление Правительства Тюменской области от 26.01.2015 № 14-п «Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»)

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

В границах территории запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;
- в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

В границах территории разрешается:

- а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;
- б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;
- в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Часть земельного участка находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.И. Шаровой», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 18 (Постановление Правительства Тюменской области от 26.01.2015 № 14-п «Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»)

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

В границах территории запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;
- в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

В границах территории разрешается:

- а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историкокультурной экспертизы;
- б) в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;
- в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Часть земельного участка находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами из состава усадьбы купца Н.О. Сергеева», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 12 (Постановление Правительства Тюменской области от 26.01.2015 № 14-п «Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»)

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

В границах территории запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;
- в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

В границах территории разрешается:

- а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историкокультурной экспертизы;
- б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;
- в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Часть земельного участка находится в охранной зоне (ОЗ) объектов культурного наследия (Постановление Правительства Тюменской области от 26.01.2015 № 14-п «Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»)

Режимы использования земель в границах охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия:

В границах охранной зоны запрещается:

- а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историкоградостроительной среды объектов культурного наследия;
- б) перекрытие визуального восприятия объектов и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия с основных, в том числе расчетных, видовых точек;
- в) изменение характеристик природного ландшафта, в том числе сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;
- г) размещение некапитальных сооружений (гаражей, трансформаторных подстанций, ГРП и ГРПШ, теплопунктов);
- д) размещение временных построек, киосков, навесов;
- е) прокладка надземных инженерных коммуникаций, в том числе на фасадах зданий;
- ж) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией объектов культурного наследия, площадью рекламного поля более 1,5 кв. м;
- з) земляные работы и работы по благоустройству территории без согласования с исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны разрешается:

- а) капитальный ремонт и реконструкция нейтральной застройки для приведения ее к типологическому ряду историко-архитектурной среды квартала в соответствии с регламентами;
- б) регенерация историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- в) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных характеристик их историко-градостроительной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- г) создание условий для беспрепятственного доступа с целью осмотра объектов культурного наследия;
- д) сохранение и восстановление зеленых насаждений при условии соблюдения традиционных условий обзора объектов;

- е) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;
- ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- з) обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- и) мероприятия по проведению капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог.

Часть земельного участка находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия (Постановление Правительства Тюменской области от 26.01.2015 № 14-п «Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»)

Режимы использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия:

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства, ограничивающих зону обзора объектов культурного наследия, нарушающих условия их восприятия;
- б) размещение рекламных конструкций (светодиодных видеоекранов, рекламных щитов, баннеров) площадью рекламного поля более 1,5 кв. м, посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объектов;
- в) надземная прокладка инженерных коммуникаций, в том числе на фасадах зданий;
- г) превышение предельных параметров застройки;
- д) снос ценной исторической застройки.

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений);
- б) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условия восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- в) регенерация историко-градостроительной среды объектов культурного наследия с учетом типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных и силуэтных параметров исторической застройки;
- г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;
- д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты	Охранная зона (ОЗ)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности				
		(ЗРЗ-1)	(ЗРЗ-2)	(ЗРЗ-3)	(ЗРЗ-4)	(ЗРЗ-5)
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	- сохранение объектов культурного наследия; - все виды деятельности, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историкоградостроительной среды объекта культурного наследия	- строительство капитальных объектов жилых домов, а также объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду; - зеленые насаждения, парковые зоны общего пользования; - подземные автостоянки легкового транспорта при условии обеспечения физической сохранности памятников				
2. Минимальный отступ от границ земельного участка	0 м	0 м			3 м	
3. Максимальный процент застройки	50%	50%			60%	

4. Максимальная высота застройки объектов капитального строительства, этажность	10,3 м	10,3 м	19 м (не более 5 надземных этажей)	24 м (не более 7 надземных этажей)	28 м (не более 8 надземных этажей)	32,5 (не более 9 надземных этажей)
5. Минимальная высота застройки объектов капитального строительства	4,6 м			6,0 м		
6. Максимальная протяженность фасадов	21 м	24 м	определяется проектом в соответствии с пределами границ зон охраны с учетом максимальных отступов от границ земельного участка, выполненных в соответствии с действующими техническими регламентами			
7. Высота этажа (минимальная - максимальная)	2,7 м - 4,5 м		2,7 м - 4,2 м			
8. Материал строительства и отделки фасадов	лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), штукатурка, окраска фасадными красками		гранит, керамогранит, лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), тесовый материал, столярные изделия, штукатурка, окраска фасадными красками; остекление фасадов выше третьего этажа; понижение отметки остекления возможно, определяется проектом			
9. Конструкция, материал кровли	скатная чердачная кровля; кровельная сталь, металлочерепица		скатная чердачная кровля; кровельная сталь, металлочерепица, светопрозрачные покрытия		в соответствии с проектным решением возможно применение плоских эксплуатируемых крыш, остекленных атриумов и мансард	

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Постановление Правительства Тюменской области от 26.01.2015 № 14-п «Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

См. п. 2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения	Иные показатели
--	---	---	--	--	-----------------

			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		может быть застроена, ко всей площади земельного участка	федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к размещению объектов капитального	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опреде-	Иные требования к размещению объектов капитального

						строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства	ления мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 – 7, объекты капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

№ имеются, объекты недвижимости,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
72:23:0217001:607, 72:23:0217001:638, 72:23:0217001:4775,
72:23:0217001:4915, 72:23:0217001:4958, 72:23:0217001:4960,
72:23:0217001:5187, 72:23:0217001:5257, 72:23:0217001:5263,
72:23:0217001:5351, 72:23:0218001:17440, 72:23:0000000:13318,
инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0000000:11553

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:23:0217001:5483/1	3083	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 26.01.2015 № 14-п выдан: Правительство Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): В границах охранной зоны запрещается: -строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия; -перекрытие визуального восприятия объектов и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия с основных, в том числе расчетных, видовых точек; - изменение характеристик природного ландшафта, в том числе сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств; -размещение некапитальных сооружений (гаражей, трансформаторных подстанций, ГРП и ГРПШ, теплопунктов); -размещение временных построек, киосков, навесов; -прокладка надземных инженерных коммуникаций, в том числе на фасадах зданий; - размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией объектов культурного наследия, площадью рекламного поля более 1,5 кв. м; -земляные работы и работы по благоустройству территории без согласования с исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.; Реестровый номер границы: 72:23-6.11667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона (ОЗ) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
72:23:0217001:5483/2	2256	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 26.01.2015 № 14-п выдан: Правительство Тюменской области ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: - строительство объектов капитального строительства, ограничивающих зону обзора объектов культурного наследия, нарушающих условия их восприятия; - размещение рекламных конструкций (светодиодных видеозкранов, рекламных щитов, баннеров) площадью рекламного поля более 1,5 кв.м, посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объектов; -надземная прокладка инженерных коммуникаций, в том числе на фасадах зданий; -превышение предельных параметров застройки; -снос ценной исторической застройки.; Реестровый номер границы: 72:23-6.11666; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
72:23:0217001:5483/3	525	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 26.01.2015 № 14-п выдан: Правительство Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: -

		строительство объектов капитального строительства, ограничивающих зону обзора объектов культурного наследия, нарушающих условия их восприятия; - размещение рекламных конструкций (светодиодных видеоэкранов, рекламных щитов, баннеров) площадью рекламного поля более 1,5 кв.м, посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объектов; -надземная прокладка инженерных коммуникаций, в том числе на фасадах зданий; -превышение предельных параметров застройки; -снос ценной исторической застройки.; Реестровый номер границы: 72:23-6.11668; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
72:23:0217001:5483/4	860	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 26.01.2015 № 14-п выдан: Правительство Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: - строительство объектов капитального строительства, ограничивающих зону обзора объектов культурного наследия, нарушающих условия их восприятия; - размещение рекламных конструкций (светодиодных видеоэкранов, рекламных щитов, баннеров) площадью рекламного поля более 1,5 кв.м, посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объектов; -надземная прокладка инженерных коммуникаций, в том числе на фасадах зданий; -превышение предельных параметров застройки; -снос ценной исторической застройки.; Реестровый номер границы: 72:23-6.11669; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
72:23:0217001:5483/5	2804	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 26.01.2015 № 14-п выдан: Правительство Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: - строительство объектов капитального строительства, ограничивающих зону обзора объектов культурного наследия, нарушающих условия их восприятия; - размещение рекламных конструкций (светодиодных видеоэкранов, рекламных щитов, баннеров) площадью рекламного поля более 1,5 кв.м, посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объектов; -надземная прокладка инженерных коммуникаций, в том числе на фасадах зданий; -превышение предельных параметров застройки; -снос ценной исторической застройки.; Реестровый номер границы: 72:23-6.11671; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
72:23:0217001:5483/6	3626	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 26.01.2015 № 14-п выдан: Правительство Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: - строительство объектов капитального строительства, ограничивающих зону обзора объектов культурного наследия, нарушающих условия их восприятия; - размещение рекламных конструкций (светодиодных видеоэкранов, рекламных щитов, баннеров) площадью рекламного поля более 1,5 кв.м, посадка деревьев,

		препятствующих визуальному восприятию объектов; -надземная прокладка инженерных коммуникаций, в том числе на фасадах зданий; -превышение предельных параметров застройки; -снос ценной исторической застройки.; Реестровый номер границы: 72:23-6.11670; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
72:23:0217001:5483/7	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Объект Воздушные линии 0,4 кВ РП-17 адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень, РП - 17 (предыдущий инв.номер - 000000000907; новый инв.номер - 108511010392; 108511010393; литера - к 2930; к 2931). Охранная зона установлена вдоль воздушной линии электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси линии электропередачи на расстоянии 2 м. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.7154; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона Воздушных линий 0,4 кВ РП-17 адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень, РП - 17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
72:23:0217001:5483/8	98	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута от 08.11.2022 № 9178-з выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): строительство объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения к сетям инженерно-технического обеспечения (Строительство КЛ-0,4 кВ) кадастровый квартал 72:23:0217001 срок действия публичного сервитута - 49 лет Обладатель публичного сервитута АО "СУЭНКО"; Реестровый номер границы: 72:23-6.12235; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: б/н
72:23:0217001:5483/9	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального наследия" от 28.05.2014 № 269-п выдан: Правительство Тюменской области; решение о принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области. от 30.03.1987 № 97 выдан: Тюменский областной совет народных депутатов; приказ "Об установлении границ территории объекта культурного наследия" от 25.01.2015 № 14-п выдан: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области; карта(план) от 02.12.2015 № б/н выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; доверенность от 02.03.2016 № 5 выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; иНОЕ от 27.07.2016 № 11-1148/16 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»; Содержание ограничения (обременения): В границах территории запрещается: а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов,

	<p>сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера; в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания. 4.2. В границах территории разрешается: а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы; б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации; в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 72:23-8.41; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 22.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
72:23:0217001:5483/10	<p>1</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального наследия" от 11.06.2013 № 214-п выдан: Правительство Тюменской области; решение о принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области. от 08.01.1990 № 3 выдан: Тюменский областной совет народных депутатов; приказ "Об установлении границ территории объекта культурного наследия" от 26.01.2015 № 14-п выдан: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области; карта(план) от 02.12.2015 № б выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; доверенность от 02.03.2016 № 5 выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; иНОЕ от 27.07.2016 № 11-1148/16 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»; Содержание ограничения (обременения): В границах территории запрещается: а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных,строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера; в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания. 4.2. В границах территории разрешается: а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы; б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации; в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 72:23-8.36; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по</p>

		<p>документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Черепанова, конец XIX в.», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 20.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
72:23:0217001:5483/11	205	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-21; реквизиты документа-основания: постановление "Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального наследия" от 28.05.2014 № 269-п выдан: Правительство Тюменской области; решение о принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области. от 30.03.1987 № 97 выдан: Тюменский областной совет народных депутатов; приказ "Об установлении границ территории объекта культурного наследия" от 26.01.2015 № 14-п выдан: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области; карта(план) от 02.12.2015 № б/н выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; доверенность от 02.03.2016 № 5 выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; письмо "О проведении конвертации" от 27.07.2016 № 11-1148/16 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»; Содержание ограничения (обременения): В границах территории запрещается: а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера; в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания. 4.2. В границах территории разрешается: а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы; б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации; в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 72:23-8.80; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба крестьянина М.И. Карташова: дом, флигель жилой", расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 3.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
72:23:0217001:5483/12	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального наследия" от 28.05.2014 № 269-п выдан: Правительство Тюменской области; решение о принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области. от 30.03.1987 № 97 выдан: Тюменский областной совет народных депутатов; постановление "Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального наследия, режимов использования земель и градостроительного регламента в границах данных зон" от 25.01.2015 № 14-п выдан: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области; карта(план) от 02.12.2015 № б/н выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; доверенность от 02.03.2016 № 5 выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; письмо "О проведении конвертации" от 27.07.2016 № 11-1148/16 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»; Содержание ограничения (обременения): В границах территории запрещается: а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных,</p>

	<p>строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера; в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания. 4.2. В границах территории разрешается: а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы; б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации; в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 72:23-8.68; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина М.Е. Деметьева", расположенного по адресу: г. Тюмень, ул.Советская,21.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
72:23:0217001:5483/13	<p>115</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-21; реквизиты документа-основания: постановление "Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального наследия" от 28.05.2014 № 269-п выдан: Правительство Тюменской области; решение о принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области. от 30.03.1987 № 97 выдан: Тюменский областной совет народных депутатов; приказ "Об установлении границ территории объекта культурного наследия" от 26.01.2015 № 14-п выдан: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области; карта(план) от 02.12.2015 № б/н выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; доверенность от 02.03.2016 № 5 выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; письмо "О проведении конвертации" от 27.07.2016 № 11-1148/16 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»; Содержание ограничения (обременения): 4.1.В границах территории запрещается:а)&роительство объектов капитального строительства и увеличениеобъемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов,сохранению историко-градостроительной или природной среды объектакультурного наследия;б)р&змещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементоврекламного характера;в)прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.4.2.В границах территории разрешается:а)проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современногоиспользования) на основании письменного разрешения и задания напроведение указанных работ, выданных исполнительным органомгосударственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия всфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;б)й случае если при проведении работ по сохранению объектакультурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристикинадежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работыпроводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области,осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и всоответствии с документацией, получившей положительное заключениегосударственной экспертизы проектной документации;в)хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиямобеспечения сохранности объекта</p>

		культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 72:23-8.10; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба крестьянина М.И. Карташева: дом, флигель жилой», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 5.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
72:23:0217001:5483/14	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального наследия" от 11.06.2013 № 214-п выдан: Правительство Тюменской области; решение о принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области. от 08.01.1990 № 3 выдан: Тюменский областной совет народных депутатов; приказ "Об установлении границ территории объекта культурного наследия" от 26.01.2015 № 14-п выдан: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области; карта(план) от 02.12.2015 № б/н выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; доверенность от 02.03.2016 № 5 выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; письмо "О проведении конвертации" от 27.07.2016 № 11-1148/16 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»; Содержание ограничения (обременения): 4.1. В границах территории запрещается: а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера; в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания. 4.2. В границах территории разрешается: а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы; б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации; в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 72:23-8.92; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Храмцова», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 9.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
72:23:0217001:5483/15	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального наследия" от 28.05.2014 № 269-п выдан: Правительство Тюменской области; решение о принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области. от 30.03.1987 № 97 выдан: Тюменский областной совет народных депутатов; приказ "Об установлении границ территории объекта культурного наследия" от 26.01.2015 № 14-п выдан: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области; карта(план) от 02.12.2015 № б/н выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; доверенность от 02.03.2016 № 5 выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; иНОЕ от 27.07.2016 № 11-1148/16 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»; Содержание ограничения (обременения): В границах территории запрещается: а) строительство объектов капитального строительства и увеличение

	<p>объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера; в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания. 4.2. В границах территории разрешается: а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы; б) в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации; в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 72:23-8.77; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.И. Шаровой», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 18.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
72:23:0217001:5483/16	<p>1 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального наследия" от 28.05.2014 № 269-п выдан: Правительство Тюменской области; решение о принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области. от 30.03.1987 № 97 выдан: Тюменский областной совет народных депутатов; приказ "Об установлении границ территории объекта культурного наследия" от 26.01.2015 № 14-п выдан: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области; карта(план) от 02.12.2015 № 6 выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; доверенность от 02.03.2016 № 5 выдан: ООО "ГЕОМАСТЕР"; письмо "О проведении конвертации" от 27.07.2016 № 11-1148/16 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»; Содержание ограничения (обременения): 4.1. В границах территории запрещается: а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера; в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания. 4.2. В границах территории разрешается: а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы; б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной</p>

		<p>документации; в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 72:23-8.44; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами из состава усадьбы купца Н.О. Сергеева», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 12.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
-	весь	<p>В соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» земельный участок находится на территории ограничения 9-ти этажной застройки, установленной решением Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 30.01.1990 № 15 «Об утверждении охранных зон Центральной части города Тюмени»</p> <p>Регламентация этажности нового строительства в зоне регулирования застройки и за ее пределами производится на основании расчетов допустимой этажности новой застройки с учетом сохранения градостроительной роли памятников, или иначе говоря, в соответствии с проектами зон ограничения этажности застройки.</p> <p>При расчете основное внимание уделяется памятникам, сохранившим градостроительную роль, так как именно они вместе со своей средой должны стать ядром будущей композиции города и придать ей характерный, лишь для него колорит. Расчет зон ограничения этажности застройки производится, исходя из условия, чтобы стена ансамбля или окружающая памятник застройка (для отдельно стоящих объектов, которые должны сохранить в ней доминирующую роль) скрывала строящиеся за ними здания со всех выбранных точек восприятия памятника. Угол зрения наблюдателя в горизонтальной плоскости принимается равным 27°. Луч зрения проводится через верх стены или через верх кровель зданий, окружающих памятник (в расчет вводится усредненная высота этих зданий).</p> <p>В общем случае рассчитывается допустимая отметка конька кровли фоновых зданий в местах перспективного строительства. Расчет производится для каждой точки по формулам, представленным в Приложении к решению Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 30.01.1990 № 15 «Об утверждении охранных зон Центральной части города Тюмени».</p>
-	весь	<p>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (сектор 11)</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307130023)</p> <p>В третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 11 – 203,8 (внешняя горизонтальная поверхность)</p>
-	весь	<p>Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307130023)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: <ul style="list-style-type: none"> по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

		4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058)
-	весь	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307130023) В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
-	весь	Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рощино) сектор 3.6 Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18.05.2023 № 314-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рощино)» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307110001) Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 В границах третьей подзоны выделены секторы, в каждом из которых установлены ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта: Подзона 3.6 (внешняя горизонтальная поверхность) – 265.18 м
-	весь	Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рощино) Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18.05.2023 № 314-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рощино)» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307110001) 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734).
-	весь	Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень

	(Рощино) Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18.05.2023 № 314-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рощино)» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307110001) В границах шестой подзоны, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
--	--

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p>Реестровый номер границы: 72:23-6.11667 Охранная зона (ОЗ) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челоскинцев-Осипенко в г. Тюмени</p>	1	337791.75	1467143.18
	2	337772.86	1467162.57
	3	337760.99	1467151.05
	4	337773.23	1467138.06
	5	337786.13	1467124.82
	1	337791.75	1467143.18
	1	337770.14	1467193.65
	2	337782.65	1467172.07
	3	337792.99	1467181.41
	4	337773.13	1467200.16
	5	337772.94	1467200.34
	6	337767.69	1467195.75
	1	337770.14	1467193.65
	1	337856.89	1467239.01
	2	337853.05	1467251.98
	3	337854.87	1467253.72
	4	337845.13	1467266.85
	5	337836.28	1467259.86
	6	337832.78	1467255.14
	7	337841.96	1467243.58
	8	337840.88	1467242.7
	9	337849.05	1467231.73
	1	337856.89	1467239.01
	1	337918.95	1467276.07
	2	337904.46	1467297.17
	3	337900.28	1467295.45
	4	337885.35	1467289.29
	5	337872.51	1467282.29
	6	337879.25	1467272.8
	7	337880.74	1467270.71
8	337880.78	1467270.67	
9	337881.59	1467269.53	
10	337907.67	1467281.07	
11	337913.98	1467271.67	
12	337921.29	1467260.79	
13	337915.39	1467255.74	
14	337915.51	1467255.61	
15	337928.54	1467266.63	
16	337921.6	1467276.48	
17	337920.97	1467277.38	
1	337918.95	1467276.07	
1	337927.94	1467191.26	
2	337926.33	1467192.86	

	3	337914.38	1467204.8
	4	337914.9	1467205.31
	5	337909.42	1467211.01
	6	337889.06	1467191.81
	7	337888.74	1467166.49
	8	337895.19	1467159.76
	9	337895.69	1467160.25
	10	337910.84	1467174.82
	11	337916.58	1467180.34
	1	337927.94	1467191.26
Реестровый номер границы: 72:23-6.11666 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени	1	337816.82	1467134.6
	2	337813.95	1467137.59
	3	337815.96	1467139.41
	4	337817.15	1467140.49
	5	337793.18	1467165.15
	6	337886.33	1467248.17
	7	337912.58	1467261.07
	8	337921.29	1467260.79
	9	337913.98	1467271.67
	10	337887.8	1467260.81
	11	337887.78	1467260.79
	12	337871.12	1467249.59
	13	337862.34	1467243.68
	14	337849.05	1467231.73
	15	337833.3	1467217.58
	16	337821.81	1467207.25
	17	337813.48	1467199.77
	18	337792.99	1467181.41
	19	337782.65	1467172.07
	20	337779.39	1467168.9
	21	337814.72	1467132.58
Реестровый номер границы: 72:23-6.11668 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени	1	337889.06	1467191.81
	2	337876.36	1467179.43
	3	337888.74	1467166.49
	1	337889.06	1467191.81
	1	337881.59	1467269.53
	2	337887.8	1467260.81
	3	337913.98	1467271.67
	4	337907.67	1467281.07
	1	337881.59	1467269.53
	1	337862.32	1467243.67
	2	337854.87	1467253.72
	3	337853.05	1467251.98
	4	337856.89	1467239.01
	5	337862.34	1467243.68
1	337862.32	1467243.67	
Реестровый номер границы: 72:23-6.11669 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени	1	337799.48	1467111.12
	2	337800.12	1467111.74
	3	337811.46	1467122.79
	4	337808.37	1467126.49
	5	337814.72	1467132.58
	6	337779.39	1467168.9
	7	337772.86	1467162.57
	8	337791.75	1467143.18
	9	337786.13	1467124.82
Реестровый номер границы: 72:23-6.11671 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени	1	337934.9	1467234.71
	2	337921.61	1467248.9
	3	337915.42	1467255.54
	4	337915.51	1467255.61
	5	337915.39	1467255.74
	6	337921.29	1467260.79
	7	337912.58	1467261.07
	8	337886.33	1467248.17
	9	337793.18	1467165.15

	10	337817.15	1467140.49
	11	337823.21	1467145.98
	12	337806.52	1467163.14
	13	337892.51	1467239.85
	14	337915.76	1467251.27
	15	337920.72	1467230.84
	16	337833.42	1467147.27
	17	337837.75	1467142.45
	18	337837.88	1467142.58
	19	337846.93	1467151.24
	20	337852.2	1467156.29
	21	337858.22	1467162.05
	22	337861.76	1467165.45
	23	337861.89	1467165.57
	24	337876.36	1467179.43
	25	337889.06	1467191.81
	26	337909.42	1467211.01
	27	337919.72	1467221.01
	28	337934.91	1467234.7
Реестровый номер границы: 72:23-6.11670 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени	1	337825.55	1467148.1
	2	337825.64	1467148
	3	337829.55	1467151.59
	4	337833.42	1467147.27
	5	337920.72	1467230.84
	6	337915.76	1467251.27
	7	337892.51	1467239.85
	8	337806.52	1467163.14
	9	337823.21	1467145.98
Реестровый номер границы: 72:23-6.7154 Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона Воздушных линий 0,4 кВ РП-17 адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень, РП – 17	1	337922.56	1467186.09
	2	337913.95	1467204.31
	3	337910.34	1467202.6
	4	337919.52	1467183.16
Реестровый номер границы: 72:23-6.12235 Зона публичного сервитута	1	337921.56	1467197.63
	2	337921.34	1467195.27
	3	337925.04	1467191.58
	4	337895.31	1467162.22
	5	337895.7	1467160.26
	6	337925.29	1467188.72
	7	337927.92	1467191.24
	8	337923.33	1467195.82
	9	337923.34	1467195.85
Реестровый номер границы: 72:23-8.41 Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 22	1	337793.03	1467181.45
	2	337785.98	1467188.08
	3	337773.13	1467200.16
	4	337792.99	1467181.41
	5	337813.48	1467199.77
	6	337821.81	1467207.25
Реестровый номер границы: 72:23-8.36 Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Черепанова, конец XIX в.», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 20.	1	337833.28	1467217.57
	2	337828.48	1467213.26
	3	337833.3	1467217.58
Реестровый номер границы: 72:23-8.80 Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба крестьянина М.И. Карташова:дом, флигель жилой", расположенного по адресу: г. Тюмень, ул.Челюскинцев,3	1	337928.62	1467217.91
	2	337930.21	1467216.19
	3	337935.05	1467220.58
	4	337942.06	1467226.94
	5	337940.48	1467228.66
	6	337934.91	1467234.7
	7	337919.72	1467221.01
	8	337925.44	1467215.09
Реестровый номер границы: 72:23-8.68 Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина М.Е. Дементьева", расположенного	1	337767.68	1467195.74
	2	337770.1	1467193.66
	3	337782.63	1467172.06
	4	337760.98	1467151.06

по адресу: г. Тюмень, ул.Советская,21.	5	337760.99	1467151.05
	6	337782.65	1467172.07
	7	337770.14	1467193.65
	8	337767.69	1467195.75
Реестровый номер границы: 72:23-8.10 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба крестьянина М.И. Каргашева: дом, флигель жилой», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 5	1	337916.76	1467207.14
	2	337920.13	1467210.38
	3	337925.44	1467215.09
	4	337919.72	1467221.01
	5	337909.42	1467211.01
	6	337914.9	1467205.31
Реестровый номер границы: 72:23-8.92 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Храмова», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 9	1	337895.18	1467159.75
	2	337895.19	1467159.76
	3	337876.36	1467179.43
Реестровый номер границы: 72:23-8.77 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.И. Шаровой», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 18	1	337840.88	1467242.7
	2	337849	1467231.69
	3	337833.3	1467217.58
	4	337849.05	1467231.73
Реестровый номер границы: 72:23-8.44 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами из состава усадьбы купца Н.О. Сергеева», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 12	1	337887.78	1467260.79
	2	337887.8	1467260.81
	3	337880.78	1467270.67
	4	337880.74	1467270.71
территория ограничения 9-ти этажной застройки	-		весь
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (сектор 11)	-		весь
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово	-		весь
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово	-		весь
Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рошино) сектор 3.6	-		весь
Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рошино)	-		весь
Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рошино)	-		весь

7. Информация о границах публичных сервитутов Реестровый номер границы: 72:23-6.12235, Зона публичного сервитута _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	337921.56	1467197.63
2	337921.34	1467195.27
3	337925.04	1467191.58
4	337895.31	1467162.22
5	337895.7	1467160.26
6	337925.29	1467188.72
7	337927.92	1467191.24
8	337923.33	1467195.82
9	337923.34	1467195.85

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 06:01:12:04 _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Сети теплоснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности АО «УСТЭК», в месте расположения данного земельного участка отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"

Постановление Администрации города Тюмени от 21.11.2023 № 170-пк «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени»

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	337848,53	1467270,78
2	337845,13	1467266,85
3	337836,28	1467260,17
4	337815,76	1467241,11
5	337801,69	1467228,12
6	337776,77	1467205,19
7	337772,21	1467201,03
8	337766,92	1467196,40
9	337762,19	1467192,35
10	337754,73	1467185,48
11	337740,84	1467172,37
12	337739,81	1467171,40
13	337760,21	1467150,30
14	337760,99	1467151,05
15	337821,10	1467086,92
16	337822,27	1467086,98
17	337828,09	1467092,56
18	337826,66	1467093,99
19	337988,23	1467248,19
20	337937,90	1467301,56
21	337917,84	1467304,66
22	337865,79	1467280,51

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства АГО – 1_____:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.	<p>Учет градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды и инженерно-технических особенностей существующей окружающей застройки.</p> <p>Соблюдение общего стилевого единства исторической среды, сохранение исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.</p> <p>Учет существующей и (или) перспективной застройки при определении местоположения объекта капитального строительства, за исключением случаев, если проектом межевания территории установлена линия отступа от</p>

		<p>красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, стросений, сооружений.</p> <p>Использование принципа постепенного понижения этажности в случае, если высотные параметры планируемой застройки превышают высотные параметры сохраняемой застройки согласно утвержденной градостроительной документации на смежных земельных участках, за исключением случаев, если обеспечивается расстояние не менее 50 метров от существующей до планируемой застройки.</p> <p>Местоположение объекта капитального строительства определяется с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции существующей и планируемой жилой застройки, непросматриваемости жилых помещений (комнат, кухонь) из окна в окно.</p> <p>Объемно-пространственные, композиционные решения не должны противоречить функциональному назначению объекта капитального строительства.</p>
2	<p>Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.</p>	<p>Для создания архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства могут применяться различные архитектурные стили при условии обеспечения стиливого единства окружающей застройки, достигаемого путём сочетания форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания.</p> <p>Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов.</p> <p>Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключающее формирование фасада объекта капитального строительства с большим числом монотонно повторяющихся архитектурных деталей, либо с отсутствием декоративно пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Рекомендуется отдавать предпочтение более сложной в ритмическом отношении композиционной структуре фасадов.</p> <p>Устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), не допускается**.</p> <p>Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.</p> <p>Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.</p> <p>Композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик первых этажей объекта капитального строительства не должны противоречить архитектурному облику всего объекта капитального строительства и должны обеспечивать сохранение стилистических решений исторической среды в границах квартала.</p> <p>Минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объекта капитального строительства, фасады которого ориентированы на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), за исключением улиц и дорог местного значения - 3,5 м.**</p> <p>Минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объекта капитального строительства, фасады которого ориентированы на улицы и дороги местного значения - 3,0 м.**</p>

		<p>Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), за исключением улиц и дорог местного значения - 50%.</p> <p>Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на улицы и дороги местного значения - 30%.</p>
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	<p>При разработке цветовых решений фасадов необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> учитывать тип и цвет окружающей застройки; отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам; придерживаться принципов грамотной компоновки цветов, исходя из цветового решения квартала, микрорайона, района.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.	<p>Необходимо предусматривать применение различных вариантов отделки фасадов. Технологические возможности должны позволять использование не менее двух типов отделочных материалов, отличающихся друг от друга фактурой, форматом.</p> <p>Фасады, ориентированные на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики.</p> <p>При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> использование в качестве отделочных материалов фасадов металлического и пластикового сайдинга, пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов, бетонных, пеногазобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, пленки (в том числе самоклеящейся), баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления; окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, окружающих объектов и элементов благоустройства. <p>На территориях организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, возможно использование любых отделочных материалов, за исключением фасадов, ориентированных на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар).</p> <p>Облицовка цоколя здания должна быть выполнена из устойчивых к атмосферным явлениям, негигроскопичных, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (например, природный камень, искусственный камень; облицовочный кирпич; панели из бетонных композитов).</p> <p>При облицовке фасадов исключить использование технологии оштукатуривания с последующей окраской фасадными красками. При использовании технологии оштукатуривания должна применяться декоративная штукатурка, окрашенная в массу.</p> <p>В отделке фасадов первых этажей не допускается применение керамогранита с видимым креплением.</p> <p>При устройстве декоративных элементов здания предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например, стеклофибробетон, гипс).</p>
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.	<p>Техническое и инженерное оборудование (антенны, наружные блоки вентиляции, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения) допускается располагать на кровле, камеры наружного наблюдения - с учетом системы композиционных осей фасадов.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах

		<p>с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и других коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасадов; размещение на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см.</p>
		<p>При строительстве объектов капитального строительства: объемно-пластическое решение фасадов должно предусматривать скрытое размещение кабелей, водосточных труб, за исключением случаев, если водосточные трубы являются необходимыми элементами фасадов, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения; при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.</p>
		<p>При реконструкции объектов капитального строительства: размещение технологического и инженерного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасадов либо ее восстановление; при открытой прокладке кабелей, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада, длина которых и их количество на фасаде должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены.</p>
		<p>При реконструкции объектов капитального строительства: при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.</p>
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	<p>При разработке архитектурных решений должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов, за исключением фасадов объектов капитального строительства, расположенных на территориях организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска.</p> <p>Главными принципами архитектурной подсветки фасадов зданий являются определение основных архитектурно-художественных особенностей и эстетическая выразительность фасадов.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания.</p> <p>Световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части.</p> <p>Архитектурное освещение фасадов, в том числе светоизлучающий фасад, не должны приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения; нарушать нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, ослеплять участников дорожного движения.</p>

<*> Применяется с учетом особенностей, установленных пунктом 3.1.5 настоящих Правил.

<*> Не распространяется в случае реконструкции объекта капитального строительства.