

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 2 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 5 1 6 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от
09.08.2023 № GUS32023870102638099 ООО «СЗ ПСК Дом - Север»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область
(субъект Российской Федерации)
город Тюмень
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Смотреть чертеж градостроительного плана земельного участка		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
72:23:0217001:5229

Площадь земельного участка

2349 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) зона туристской индустрии

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	338030,79	1466368,05
2	338033,28	1466365,39
3	338057,27	1466390,48
4	338043,52	1466433,09
5	338038,17	1466428,49
6	338027,28	1466418,98
7	338003,26	1466398,04

8	337993,95	1466389,12
9	338005,74	1466376,91
10	338006,42	1466377,55
11	338007,60	1466376,31
12	338006,91	1466375,66
13	338010,32	1466372,05
14	338011,77	1466371,85
15	338022,66	1466360,57

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 6 - Центральный (правый берег р. Тура - ул. Мельникайте - ул. Пермякова по ГП - транссибирская магистраль - лог с руслом р. Тюменка)»;

Постановление Администрации города Тюмени от 31.10.2017 № 129 «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 6 «Центральный»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Могильниковой Е.В. – ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Е.В. Могильникова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 10.08.2023 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - точки поворота граници земельного участка
- X
Y - координаты точек поворотных углов земельного участка
- - минимальные отступы от границы земельного участка:
- по линии исторической застройки (ул. Красина) - 0 метров
- в остальных случаях - 3,0 метра
- - красная линия
- - линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка на территории P6 - 70% на территории O1(2) - 50%
- P-6 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- O1(2) - единая охранный зона
- ① - объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 72:23:0217001:5179
- ② - объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 72:23:0217001:4776
- ③ - объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 72:23:0217001:5181
- ④ - объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 72:23:0000000:15345
- ⑤ - объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 72:23:0000000:15322

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово, подзоны: 3 (сектор 11), 5 и 6

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рошино), подзоны: 3 (сектор 3.6), 5 и 6

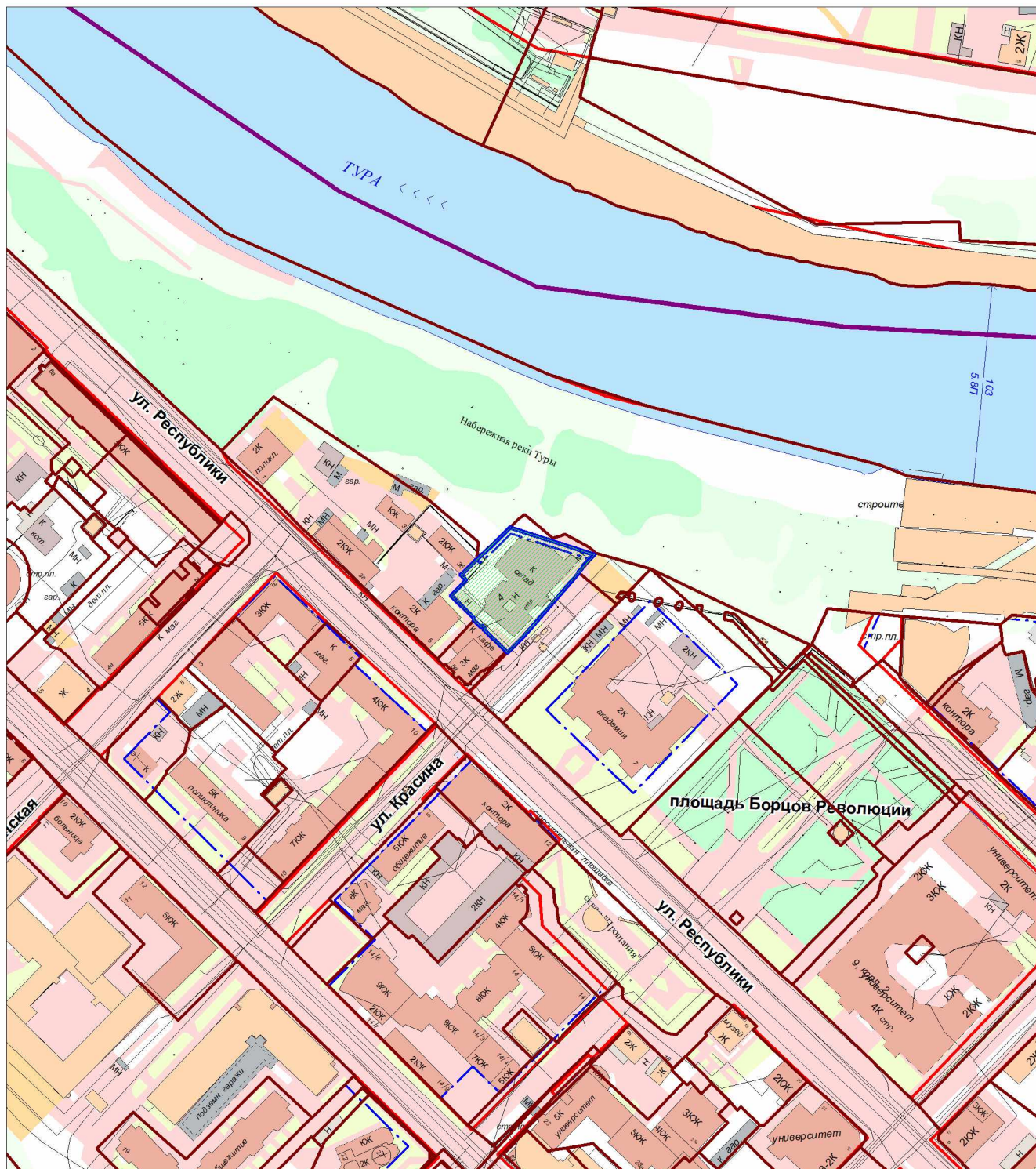
В соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» земельный участок находится в зоне ограничения 5-ти этажной застройки, установленной решением Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 30.01.1990 № 15 «Об утверждении охранных зон Центральной части города Тюмени»

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	338041.01	1466373.43
2	338050.39	1466383.62
3	338057.27	1466390.48
4	338043.52	1466433.09
5	338041.72	1466431.41
6	338040.29	1466429.96
7	338038.03	1466427.65
8	338037.36	1466427.27
9	338036.3	1466426.68
10	338034.64	1466425.08
11	338034.51	1466425.24
12	338003.26	1466398.04
13	337994.02	1466389.21
14	337994.35	1466388.83
15	337994.77	1466388.38
16	337994.83	1466388.44
17	337995.88	1466387.33
18	338005.74	1466376.91
19	338006.42	1466377.55
20	338007.6	1466376.31
21	338006.91	1466375.66
22	338010.32	1466372.05
23	338011.77	1466371.84
24	338022.66	1466360.57
25	338027.27	1466364.99
26	338030.8	1466368.05
27	338033.28	1466365.39
28	338034.12	1466366.22

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 2008 ФГУП ЗапСИБАГП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____, 2023 г. Е. В. Могильниковой _____ ведущим специалистом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:3000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



- земельный участок



- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р6 (Распоряжение Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06 ноября 2018 г. № 43/18-р «Об утверждении границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны»)

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени

В границах территорий единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р1 - Р6) запрещается:

- а) изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе снос ценной исторической застройки, изменение исторических красных линий застройки кварталов и характеристик природного ландшафта и утраченной системы доминант;
- б) строительство объектов капитального строительства, дисгармонирующих с объектами культурного наследия либо ограничивающих их зону обзора и нарушающих перспективу в зонах охраняемого зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- г) строительство и (или) размещение некапитальных сооружений и временных построек, нарушающих исторический облик территории;
- д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; размещение инженерных коммуникаций на главных фасадах зданий вдоль исторических линий застройки кварталов, а также улиц, формирующих территории общего пользования;
- е) хозяйственная деятельность, препятствующая обеспечению сохранности и визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историкоградостроительной и природной среде;
- ж) установка наружной рекламы, препятствующей визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде; размещение рекламных конструкций на крышах и перед главными фасадами объектов культурного наследия.

В границах территорий единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р1 - Р6) разрешается:

- а) строительство объектов капитального строительства, обеспечивающее регенерацию (восстановление) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторических красных линий застройки кварталов;
- б) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия и не создающих условия дополнительного увеличения транспорт ных потоков, включая мероприятия по ограничению движения грузового и транзитного транспорта;
- в) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, в том числе касающиеся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений в соответствии с установленными градостроительными регламентами;
- г) проведение капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- д) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде: соблюдение требований в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности; выполнение мероприятий по защите от динамических и иных воздействий, сохранение качества окружающей среды, гидрогеологических и экологических условий;
- е) создание условий для визуального восприятия и популяризации объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

ж) благоустройство территории с сохранением типологических, планировочных, масштабных характеристик историко-градостроительной среды; проектирование посадок: сохранение и восстановление культурных зеленых насаждений и выбраковка дикой поросли при условии соблюдения традиционных условий обзора объектов;

з) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное и вечернее оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Часть земельного участка находится в единой охранной зоне О1(2) (Распоряжение Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06 ноября 2018 г. № 43/18-р «Об утверждении границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны»)

Режимы использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны, единой охранной зоны (О1 - О2) объектов культурного наследия:

В границах территории единой охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) строительство и (или) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, ГРП и ГРПШ, линейных объектов, вышек сотовой связи и т.д.) и временных построек (киосков, навесов и т.д.);

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; размещение инженерных коммуникаций на главных фасадах зданий вдоль исторических линий застройки кварталов, а также улиц, формирующих территории общего пользования;

г) установка наружной рекламы (рекламных стендов, видеоэкранов, баннеров, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера) площадью рекламного поля более 1,5 кв. м; размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и перед главными фасадами объектов культурного наследия.

д) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его восприятия с основных видовых точек.

В границах территории единой охранной зоны разрешается:

а) комплексное сохранение и регенерация (восстановление) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторических красных линий застройки кварталов и характеристик природного ландшафта;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей для приведения их к типологическому ряду историко-архитектурной среды, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, особенностей деталей и малых архитектурных форм в соответствии с установленными градостроительными регламентами;

в) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности; выполнение мероприятий по защите от динамических и иных воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий;

г) проведение капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры;

д) создание условий для визуального восприятия и популяризации объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

е) благоустройство территории с сохранением типологических, планировочных, масштабных характеристик историко-градостроительной среды; проектирование посадок: сохранение и восстановление культурных зеленых насаждений и выбраковка дикой поросли при условии соблюдения традиционных условий обзора объектов;

ж) установка, ремонт и реконструкция произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

з) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное и вечернее оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р6

№ пп.	Требования к градостроительным регламентам	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р6
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	- жилая застройка (коды 2.1 - 2.3, 2.5, код 2.7.1 - при условии обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия); - предпринимательство (коды 4.1 - 4.8, 4.10, код 4.9 - исключая размещение многоярусных надземных гаражей); - общественное использование объектов капитального строительства (коды 3.1 - 3.10.2); - обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); - историко-культурная деятельность (код 9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).
2.	Минимальный отступ от границ земельного участка	по линии исторической застройки - 0 м, в остальных случаях - 3 м
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
4.	Максимальное количество надземных этажей	10 этажей
5.	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства (от отметки уровня земли)	Общая высота: 45,00 м - по верху выступающих конструкций.
6.	Сохранение исторических линий застройки кварталов	линия застройки по ул. Красина.
7.	Сохранение и (или) восстановление исторического композиционно-пространственного типа застройки	- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с нейтрализацией фасадов (фоновая застройка) выше отметки 9,50 м; - компенсационное строительство по "периметральному" типу застройки кварталов.
8.	Протяженность фасадов вдоль исторических линий застройки кварталов (разрывы между объектами строительства)	30 - 80 метров (разрывы: от 6 до 20 метров, возможно проектирование курдонеров - в глубину не менее 15 метров)
9.	Материалы отделки фасадов по историческим линиям застройки кварталов	Лицевой керамический кирпич (возможно использование фасонного кирпича), дерево, столярные и кованые изделия, стекло, шпукатурка, окраска фасадными красками.
10.	Конструкция крыши	Скатные и плоские крыши
11.	Материал кровли (декоративные элементы)	Кровельная сталь, металлочерепица, рулонные материалы, светопрозрачные покрытия, современные системы перекрытий и покрытий. (металлические (возможно кованые), деревянные, каменные, кирпичные элементы)

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны О1(2)

№ пп.	Требования к градостроительным регламентам	Единая охранная зона О1(2)
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	- общественное использование объектов капитального строительства (коды 3.1, 3.3, 3.6); - предпринимательство (коды 4.4, 4.6); - размещение стоянок (парковок), исключая размещение постоянных или временных гаражей, в том числе многоярусных надземных гаражей (код 4.9); - историко-культурная деятельность (код 9.3);

		- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).
2.	Минимальный отступ от границ земельного участка	по сложившимся красным линиям застройки - 0 м; по другим сторонам - 3 м.
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50%
4.	Максимальное количество надземных этажей	2 этажа
5.	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства (от отметки уровня земли)	1 этаж: - при скатном решении крыши: 4,00 м - по карнизу здания, 6,50 м - по коньку кровли, - при плоском решении крыши: 4,50 м - по верху выступающих конструкций; 2 этажа: - при скатном решении крыши: 8,50 м - по карнизу здания и 11,0 м - по коньку кровли, - при плоском решении крыши: 9,00 м - по верху выступающих конструкций; для малых архитектурных форм: 5 м (высота от уровня земли до верхней точки).
6.	Сохранение исторических линий застройки кварталов	линии застройки по улицам Ленина, Республики, Володарского, Красина, Тургенева, Семакова, Перекопской,
7.	Сохранение и (или) восстановление исторического композиционно-пространственного типа застройки	- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды методом компенсационного строительства по "усадебному" типу застройки; - сохранение площади Борцов Революции и сквера Прощания по ул. Республики.
8.	Протяженность фасадов вдоль исторических линий застройки кварталов (разрывы между объектами строительства)	5 - 20 метров (разрывы от 10 до 20 метров)
9.	Материалы отделки фасадов по историческим линиям застройки кварталов	Лицевой керамический кирпич (возможно использование фасонного кирпича), дерево, столярные и кованые изделия, стекло, штукатурка, окраска фасадными красками.
10.	Конструкция крыши	Скатная (чердачная) крыша, плоская крыша
11.	Материал кровли (декоративные элементы)	Кровельная сталь (металлические (возможно кованые), деревянные, каменные, кирпичные элементы)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Распоряжение Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06 ноября 2018 г. № 43/18-р «Об утверждении границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

См. п. 2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	см. п. 2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроитель	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

ный регламент не устанавливается										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № 1, Объект недвижимости (сооружение),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0217001:5179
- № 2, Объект недвижимости (сооружение),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0217001:4776
- № 3, Объект недвижимости (сооружение),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0217001:5181
- № 4, Объект недвижимости (сооружение),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0000000:15345
- № 5, Объект недвижимости (сооружение),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0000000:15322

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Не имеется _____ от _____ Не имеется _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика ограничения
1	2	3
-	2291	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р6 объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, утверждены распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06 ноября 2018 г. № 43/18-р (см. п. 2)
-	58	Единая охранная зона О1(2) объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, утверждены распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06 ноября 2018 г. № 43/18-р (см. п. 2)
-	весь	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (сектор 11) В третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово» Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 11 – 203,8 (внешняя горизонтальная поверхность)
-	весь	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

		<p>2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.</p> <p>3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.</p> <p>4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный №61581)с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»</p>
-	весь	<p>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово</p> <p>В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»</p>
-	весь	<p>Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рощино) сектор 3.6</p> <p>Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения.</p> <p>Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977</p> <p>В границах третьей подзоны выделены секторы, в каждом из которых установлены ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта: Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977:</p> <p>Подзона 3.6 – 265,18м.</p>
-	весь	<p>Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рощино)</p> <p>1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям.</p> <p>3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.</p> <p>4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734).</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18.05.2023 № 314-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рощино)</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18.05.2023 № 314-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской</p>

		авиации Тюмень (Роцино)
-	весь	Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Роцино) В границах шестой подзоны, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18.05.2023 № 314-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Роцино)
-	весь	В соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» земельный участок находится в зоне ограничения 5-ти этажной застройки, установленной решением Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 30.01.1990 № 15 «Об утверждении охранных зон Центральной части города Тюмени»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р6 объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени	1	338022.66	1466360.57
	2	338025.73	1466363.52
	3	338030.80	1466368.05
	4	338033.31	1466365.36
	5	338034.12	1466366.22
	6	338041.02	1466373.45
	7	338050.39	1466383.62
	8	338054.02	1466387.24
	9	338057.27	1466390.48
	10	338043.52	1466433.09
	11	338041.72	1466431.41
	12	338040.29	1466429.96
	13	338038.03	1466427.65
	14	338037.36	1466427.27
	15	338036.30	1466426.68
	16	338032.65	1466423.16
	17	338028.47	1466419.89
	18	338026.97	1466418.27
	19	338023.18	1466414.15
	20	338016.55	1466407.78
	21	337994.83	1466388.44
	22	337995.88	1466387.33
	23	338005.74	1466376.91
	24	338006.42	1466377.55
	25	338007.60	1466376.31
	26	338006.91	1466375.66
	27	338010.32	1466372.05
	28	338011.77	1466371.84
Единая охрannая зона О1(2) объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени	1	337910.42	1466119.51
	2	337918.06	1466126.51
	3	337940.52	1466147.47
	4	337947.13	1466140.32
	5	337948.48	1466141.48
	6	337951.59	1466138.23
	7	337950.30	1466136.90
	8	337956.65	1466130.05
	9	337969.92	1466116.57
	10	337987.46	1466134.14
	11	337982.24	1466139.40
	12	337973.49	1466148.48
	13	337973.57	1466148.59
	14	337958.29	1466164.56
	15	337975.49	1466180.82
	16	337976.69	1466181.92

	17	337975.33	1466183.26
	18	338037.29	1466243.43
	19	338039.04	1466241.71
	20	338039.05	1466241.70
	21	338038.83	1466241.49
	22	338046.87	1466231.92
	23	338049.47	1466234.53
	24	338058.7	1466243.43
	25	338058.72	1466243.44
	26	338059.83	1466244.38
	27	338076.74	1466226.73
	28	338096.10	1466244.33
	29	338090.35	1466247.33
	30	338058.93	1466280.42
	31	338022.63	1466318.64
	32	338004.00	1466338.25
	33	338004.89	1466339.07
	34	338002.59	1466341.48
	35	337995.95	1466348.54
	36	337990.73	1466353.53
	37	337987.48	1466356.80
	38	337988.16	1466357.49
	39	337983.81	1466362.16
	40	337982.81	1466361.23
	41	337982.36	1466361.27
	42	337980.93	1466362.81
	43	337980.91	1466363.26
	44	337981.91	1466364.19
	45	337978.99	1466367.31
	46	337978.98	1466367.68
	47	337978.02	1466367.66
	48	337977.95	1466370.31
	49	337978.92	1466370.33
	50	337978.92	1466370.52
	51	337985.14	1466376.60
	52	337984.51	1466377.22
	53	337986.22	1466378.78
	54	337985.55	1466379.59
	55	337985.74	1466379.77
	56	337994.83	1466388.44
	57	338016.55	1466407.78
	58	338023.18	1466414.15
	59	338026.97	1466418.27
	60	338028.47	1466419.89
	61	338032.65	1466423.16
	62	338036.30	1466426.68
	63	338037.36	1466427.27
	64	338038.03	1466427.65
	65	338040.29	1466429.96
	66	338041.72	1466431.41
	67	338043.52	1466433.09
	68	338044.34	1466433.86
	69	338036.45	1466461.76
	70	338028.42	1466454.06
	71	338016.97	1466443.06
	72	338016.56	1466442.66
	73	338012.54	1466439.06
	74	338003.75	1466430.28
	75	337998.67	1466425.71
	76	337958.35	1466386.88
	77	337933.00	1466413.53
	78	337927.02	1466419.72
	79	337901.02	1466446.77
	80	337904.68	1466450.50
	81	337914.14	1466459.71
	82	337917.82	1466463.09
	83	337978.33	1466523.38
	84	337983.00	1466528.03
	85	337984.35	1466529.36
	86	337985.34	1466530.34
	87	337989.31	1466534.28

	88	337989.91	1466534.88
	89	337994.03	1466538.96
	90	337991.78	1466541.34
	91	337974.44	1466559.91
	92	337968.39	1466601.28
	93	337965.89	1466603.89
	94	337965.86	1466603.92
	95	337950.53	1466621.92
	96	337949.50	1466620.98
	97	337946.21	1466624.41
	98	337947.26	1466625.37
	99	337945.05	1466627.68
	100	337933.67	1466637.49
	101	337933.22	1466637.09
	102	337913.49	1466658.54
	103	337912.17	1466659.92
	104	337895.90	1466676.88
	105	337897.68	1466678.66
	106	337892.35	1466681.30
	107	337877.98	1466697.28
	108	337877.43	1466697.90
	109	337888.24	1466708.02
	110	337891.24	1466710.81
	111	337906.66	1466725.30
	112	337890.04	1466743.13
	113	337885.93	1466739.04
	114	337881.34	1466735.06
	115	337875.88	1466729.89
	116	337876.18	1466729.55
	117	337874.02	1466727.28
	118	337875.37	1466726.02
	119	337872.02	1466722.72
	120	337870.77	1466724.04
	121	337870.50	1466724.33
	122	337860.88	1466715.01
	123	337860.64	1466715.27
	124	337844.51	1466732.00
	125	337835.40	1466741.60
	126	337848.34	1466754.22
	127	337844.74	1466757.79
	128	337835.08	1466768.43
	129	337821.60	1466755.91
	130	337802.09	1466776.13
	131	337802.67	1466776.69
	132	337800.08	1466779.43
	133	337791.14	1466788.61
	134	337780.80	1466799.32
	135	337780.53	1466799.00
	136	337777.76	1466801.97
	137	337784.09	1466759.04
	138	337781.91	1466756.96
	139	337787.49	1466751.43
	140	337820.94	1466718.72
	141	337841.60	1466698.01
	142	337815.88	1466673.79
	143	337807.28	1466665.31
	144	337803.35	1466660.11
	145	337801.03	1466657.39
	146	337777.11	1466678.65
	147	337772.28	1466683.36
	148	337770.12	1466681.18
	149	337760.03	1466670.78
	150	337759.43	1466671.33
	151	337752.48	1466664.49
	152	337759.93	1466656.28
	153	337776.93	1466633.84
	154	337770.69	1466627.38
	155	337769.97	1466626.70
	156	337749.75	1466607.63
	157	337747.01	1466607.97
	158	337735.73	1466619.81

	159	337735.45	1466619.53
	160	337726.98	1466586.87
	161	337709.91	1466569.79
	162	337708.21	1466571.49
	163	337664.47	1466528.87
	164	337665.84	1466527.45
	165	337662.70	1466524.47
	166	337664.38	1466522.68
	167	337645.71	1466504.10
	168	337682.08	1466507.37
	169	337711.58	1466476.82
	170	337732.43	1466495.76
	171	337727.78	1466500.49
	172	337723.76	1466504.75
	173	337723.35	1466504.37
	174	337721.09	1466502.26
	175	337718.19	1466499.55
	176	337716.90	1466500.81
	177	337714.33	1466503.34
	178	337711.03	1466506.60
	179	337696.52	1466520.88
	180	337715.79	1466539.57
	181	337715.32	1466540.01
	182	337743.63	1466567.82
	183	337743.95	1466567.49
	184	337748.34	1466571.70
	185	337767.89	1466551.27
	186	337766.22	1466530.48
	187	337776.78	1466541.09
	188	337786.97	1466530.38
	189	337792.19	1466524.75
	190	337802.86	1466513.58
	191	337804.78	1466515.43
	192	337809.63	1466510.19
	193	337808.83	1466509.40
	194	337815.03	1466503.03
	195	337801.00	1466489.29
	196	337800.06	1466490.25
	197	337789.69	1466479.47
	198	337783.67	1466473.23
	199	337805.59	1466450.83
	200	337784.99	1466430.84
	201	337784.55	1466431.32
	202	337752.68	1466398.45
	203	337752.17	1466398.98
	204	337740.10	1466387.26
	205	337693.54	1466435.35
	206	337692.22	1466434.03
	207	337684.57	1466409.61
	208	337657.89	1466383.93
	209	337662.33	1466379.76
	210	337663.32	1466379.49
	211	337664.74	1466378.02
	212	337667.47	1466375.29
	213	337675.66	1466382.03
	214	337676.16	1466382.44
	215	337695.03	1466398.02
	216	337695.31	1466398.26
	217	337695.52	1466398.44
	218	337707.82	1466385.95
	219	337709.01	1466384.84
	220	337711.54	1466382.36
	221	337712.38	1466383.17
	222	337713.75	1466381.74
	223	337712.90	1466380.94
	224	337721.64	1466371.40
	225	337721.43	1466371.18
	226	337706.05	1466356.64
	227	337700.10	1466351.16
	228	337696.10	1466346.82
	229	337695.89	1466346.59

	230	337695.06	1466347.34
	231	337689.20	1466340.84
	232	337688.13	1466341.02
	233	337685.15	1466338.19
	234	337685.79	1466337.56
	235	337671.70	1466321.90
	236	337673.42	1466320.38
	237	337666.58	1466312.84
	238	337659.14	1466319.82
	239	337643.44	1466306.80
	240	337648.37	1466301.66
	241	337641.52	1466294.79
	242	337641.52	1466294.54
	243	337639.12	1466292.09
	244	337638.53	1466292.44
	245	337636.60	1466290.17
	246	337636.46	1466290.06
	247	337651.43	1466270.96
	248	337679.77	1466243.11
	249	337711.06	1466272.81
	250	337708.39	1466275.58
	251	337685.48	1466299.58
	252	337683.78	1466301.33
	253	337693.14	1466309.84
	254	337737.24	1466349.77
	255	337741.65	1466349.47
	256	337774.00	1466315.32
	257	337729.23	1466270.46
	258	337723.86	1466248.32
	259	337782.45	1466307.65
	260	337783.78	1466307.71
	261	337814.79	1466308.98
	262	337767.75	1466356.16
	263	337769.86	1466383.61
	264	337784.14	1466397.35
	265	337800.80	1466381.10
	266	337805.24	1466376.77
	267	337821.81	1466393.08
	268	337814.08	1466400.69
	269	337798.76	1466415.79
	270	337800.06	1466416.93
	271	337805.08	1466421.87
	272	337812.83	1466429.46
	273	337819.11	1466435.66
	274	337819.27	1466435.82
	275	337828.72	1466426.05
	276	337831.42	1466422.98
	277	337834.33	1466419.85
	278	337850.76	1466402.14
	279	337854.70	1466398.26
	280	337857.61	1466395.41
	281	337860.53	1466398.25
	282	337863.47	1466399.37
	283	337871.34	1466399.23
	284	337872.77	1466397.75
	285	337873.92	1466398.88
	286	337876.61	1466396.12
	287	337875.45	1466394.99
	288	337876.18	1466394.24
	289	337877.28	1466393.09
	290	337855.76	1466372.18
	291	337880.84	1466345.82
	292	337890.36	1466354.93
	293	337894.78	1466350.57
	294	337903.82	1466359.30
	295	337905.29	1466360.79
	296	337918.72	1466347.01
	297	337919.77	1466345.93
	298	337923.56	1466321.10
	299	337954.04	1466350.08
	300	337988.74	1466312.25

	301	337992.35	1466315.46
	302	338009.60	1466297.38
	303	338009.61	1466297.39
	304	338010.80	1466296.15
	305	338034.43	1466271.78
	306	338012.70	1466250.80
	307	338012.12	1466251.44
	308	337989.72	1466229.58
	309	337985.76	1466226.62
	310	337971.34	1466212.00
	311	337962.09	1466221.66
	312	337961.57	1466221.33
	313	337959.02	1466223.49
	314	337954.64	1466228.33
	315	337967.51	1466246.22
	316	337957.97	1466256.30
	317	337942.88	1466225.25
	318	337938.24	1466220.52
	319	337958.77	1466199.86
	320	337945.52	1466187.06
	321	337941.71	1466186.41
	322	337938.35	1466185.83
	323	337919.05	1466205.03
	324	337923.61	1466209.49
	325	337931.39	1466215.20
	326	337908.04	1466238.95
	327	337893.65	1466253.58
	328	337881.75	1466242.10
	329	337864.41	1466224.89
	330	337884.14	1466204.62
	331	337865.66	1466185.86
	332	337872.25	1466179.25
	333	337877.46	1466174.00
	334	337895.37	1466193.08
	335	337905.18	1466183.74
	336	337916.54	1466172.52
	337	337923.13	1466165.79
	338	337921.58	1466164.06
	339	337908.70	1466151.15
	340	337907.88	1466151.98
	341	337895.57	1466139.55
	342	337923.22	1466350.60
	343	337941.83	1466368.52
	344	337940.42	1466369.99
	345	337939.26	1466371.20
	346	337908.88	1466403.05
	347	337910.19	1466404.32
	348	337907.81	1466406.78
	349	337906.51	1466405.52
	350	337897.79	1466414.30
	351	337879.19	1466397.53
	352	337677.71	1466261.47
	353	337687.76	1466266.78
	354	337699.40	1466277.66
	355	337681.35	1466296.90
	356	337675.88	1466291.81
	357	337666.42	1466282.80
	358	337664.97	1466281.43
	359	337666.06	1466279.97
	360	337667.38	1466275.48
	361	337803.61	1466386.66
	362	337813.35	1466396.53
	363	337798.15	1466411.90
	364	337796.55	1466410.17
	365	337788.69	1466401.73
	366	337802.39	1466387.88
	367	337822.44	1466537.17
	368	337893.63	1466605.09
	369	337865.66	1466634.35
	370	337863.85	1466632.62
	371	337853.33	1466643.66

	372	337851.99	1466642.39
	373	337837.50	1466657.59
	374	337823.04	1466643.80
	375	337769.32	1466592.60
	376	337897.88	1466607.89
	377	337914.96	1466624.27
	378	337880.76	1466659.95
	379	337882.76	1466661.87
	380	337878.50	1466666.31
	381	337876.45	1466664.33
	382	337860.48	1466680.98
	383	337840.39	1466661.72
	384	337852.14	1466649.46
	385	337857.45	1466654.55
	386	337861.66	1466650.16
	387	337857.65	1466646.32
	388	337864.00	1466639.69
	389	337865.81	1466641.43
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (сектор 11)	-	весь	весь
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово	-	весь	весь
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово	-	весь	весь
Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рошино) сектор 3.6	-	весь	весь
Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рошино)	-	весь	весь
Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тюмень (Рошино)	-	весь	весь
Территория ограничения 5-ти этажной застройки	-	весь	весь

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 06:01:13:04

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"

Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	338043,52	1466433,09
2	338044,34	1466433,87
3	338008,42	1466402,58
4	337973,90	1466369,96
5	338090,35	1466247,33
6	338096,10	1466244,33
7	338123,57	1466270,37
8	338098,16	1466308,59
9	338070,98	1466349,51
10	338050,04	1466374,47
11	338041,01	1466373,42
12	338050,40	1466383,62
13	338057,27	1466390,49