

УТВЕРЖДАЮ 09.06.2026

Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик
ПСК ДОМ - СЕВЕР»



/ Д. М. Вольфсон

М.П.

ПРАВИЛА АКЦИИ «Еще Бонус: Дом Форм. Привилегии исторического центра»

1. Акция «Еще Бонус: Дом Форм. Привилегии исторического центра» (далее – Акция) объявляется и проводится специализированным застройщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК ДОМ - СЕВЕР» (ОГРН 1067203316069, ИНН 7202149581, далее – Застройщик).
2. Акция является маркетинговым, рекламным мероприятием застройщика, адресованным неопределенному кругу лиц на условиях публичной оферты и направленным на повышение объемов продаж, увеличение активности клиентов в приобретении товаров Застройщика, а также в использовании сервисов Застройщика.
3. Акция проводится в соответствии с Правилами программ лояльности организаций, входящих в Группу «ПСК Дом девелопмент» (с начислением бонусных баллов на виртуальных накопительных картах), размещенных на сайте Застройщика по адресу: <https://72dom.com/discount> (далее – Правила программ лояльности). В части, прямо не оговоренной настоящими Правилами, условия Акции определяются Правилами программ лояльности.
4. Акция проводится в период с «9» июня 2026 года по «30» сентября 2026 года включительно. Срок действия публичной оферты соответствует сроку действия Акции. Участвующим в Акции признаётся Клиент, присоединившийся к ней в соответствии с настоящими Правилами в течение предусмотренного настоящим пунктом срока (независимо от использования бонусных баллов до окончания этого срока). Срок действия публичной оферты может быть продлен Застройщиком. Публичная оферта не может быть отозвана Застройщиком ранее установленного настоящим пунктом срока (срок действия публичной оферты не может быть сокращен Застройщиком).
5. Акция действует при приобретении её участниками (далее – Клиенты) на основании договора участия в долевом строительстве (далее – Договор на приобретение объекта недвижимости) – нежилых помещений (далее – Апартаменты) в апарт-отелях, строительство которых осуществляется (осуществлялось) Застройщиком.

Список апарт-отелей, а также реквизиты разрешений на строительство в отношении данных объектов определяются приложением №1 к настоящим Правилам. Перечень Апартаментов, при приобретении которых действуют условия Акции, определен в приложении № 2 к настоящим Правилам. В течение срока действия Акции Перечень может дополняться Застройщиком путём внесения изменений в настоящие Правила без изменения условий публичной оферты.

В случае, если в отношении одного и того же Объекта недвижимости действует несколько Акции, клиент вправе принимать участие только в одной из них. Выбор Акции подтверждается заявлением Клиента, принятым Застройщиком. Если в отношении одного и того же Апартамента Клиентом будет подано два и более заявлений, то будут применяться условия, зафиксированные в более позднем заявлении.

6. Апартаменты признаются выбывшими из Акции с момента заключения Застройщиком в отношении Объекта договора на приобретение недвижимости с любым приобретателем (как в рамках Акции, так и вне её). Участие Апартаментов в Акции считается приостановленным на период её бронирования по заявке лица, выразившего волеизъявление на её приобретение.
7. Акция распространяется на приобретение Клиентом Апартаментов, указанных в приложении № 2 к настоящим Правилам, если заключаемый в отношении объекта договор на приобретение недвижимости соответствует следующим условиям:
 - 7.1. Цена Апартаментов, предусмотренная договором, – не ниже минимальной цены соответствующего типа Апартамента (в расчёте на квадратный метр проектной площади Апартаментов), определённой в приложении № 2 к настоящим Правилам, а также цены, размещённой в каталоге на сайте Застройщика (электронный адрес: catalog.72dom.com) под именем «Цена «Ещё бонус» с указанием количества бонусных баллов, соответствующих этой цене (определяется Застройщиком на основании регулярно обновляемой ценовой политики).
 - 7.2. Подписание Договора на приобретение объекта недвижимости Клиентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выбора Апартаментов для приобретения. Подписанный Договор на приобретение объекта недвижимости Застройщик и Клиент обязуются передать в уполномоченный орган для государственной регистрации в установленном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания.
 - 7.3. Оплата цены Апартаментов производится Клиентом либо полностью за счет собственных средств, либо частично за счёт собственных средств с использованием средств ипотечного кредита. В случае использования средств ипотечного кредита, предоставляемого Клиенту банком или иной кредитной организацией, собственные средства используются для оплаты части цены, не покрытой кредитными средствами. Собственными средствами могут считаться средства, полученные за счет материнского капитала, жилищных сертификатов, субсидий и иных форм социальной поддержки, предоставляемых за счёт бюджетов любого уровня, учитываемые банком или иной кредитной организацией в качестве оплаты за счет собственных средств.
 - 7.4. Срок полной оплаты цены Апартаментов – не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации договора участия долевого строительства.

В случае приобретения Апартаментов с использованием средств материнского капитала Договор на приобретение недвижимости признаётся соответствующим условиям настоящих Правил, если указанные средства поступят на счет эскроу либо на расчетный счет застройщика не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента государственной регистрации Договора на приобретение объекта недвижимости.

В случае приобретения Апартаментов с оплатой в рассрочку бонусные баллы начисляются Клиенту после частичного исполнения обязательства по оплате цены Апартаментов – внесения на счет эскроу либо на расчетный счет Застройщика в срок, предусмотренный подпунктом 7.4 настоящих Правил, части цены Апартаментов, предусмотренной в качестве первого платежа в Договоре на приобретение объекта недвижимости.

8. Присоединение Клиента к Акции подтверждается письменным заявлением о принятии публичной оферты, выраженной в настоящих Правилах, по форме, определенной в приложении № 3 к настоящим Правилам, а также действиями по активации виртуальной накопительной карты.
9. Минимальный и максимальный размеры бонусных баллов, которые могут быть начислены Клиенту при приобретении конкретного объекта недвижимости, определены в приложении № 2 к настоящим Правилам. Базовый размер бонусных баллов определяется в момент выбора (бронирования) Клиентом Апартаментов с использованием каталога, размещенного на сайте Застройщика (подпункт 7.1 настоящих Правил). Точный размер бонусных баллов, начисляемых Клиенту при приобретении Апартаментов, определяется индивидуально после выбора (бронирования) Апартаментов и определения условий Договора на приобретение объекта недвижимости в зависимости от следующих условий заключения договора и характеристик:
 - размер агентского вознаграждения лица, оказывающего услуги по реализации (приобретению) Апартаментов: в случае возникновения у Застройщика по итогам заключения договора обязанности по выплате агентского вознаграждения, максимальный размер бонусов может быть снижен соразмерно такому агентскому вознаграждению;
 - в случае, если Апартаменты приобретаются Клиентом с условием о субсидии (то есть с установлением обязанности Застройщика по компенсации кредитной организации неполученных ей доходов в связи со снижением для клиента процентной ставки по ипотечному кредиту), размер бонусных баллов в любом случае не может превышать их максимального размера, предусмотренного приложением № 2 к настоящим Правилам, уменьшенного на сумму субсидии, которая подлежит уплате Застройщиком в пользу кредитной организации;
 - оказание Застройщиком или привлеченным им лицом Клиенту услуг по сопровождению процесса одобрения кредитной заявки Клиента: минимальный размер бонусных баллов увеличивается в случае использования Клиентом сервисов Застройщика или привлеченного им лица, в том числе ипотечного брокериджа;

- срок заключения договора: минимальный размер бонусных баллов увеличивается в случае, если договор будет зарегистрирован в течение первых 30 (тридцати) календарных дней с даты начала проведения Акции (пункт 4 настоящих Правил); при этом размер доначисляемых бонусных баллов обратно пропорционален времени, прошедшему с даты начала действия Акции до даты заключения договора;
- продолжительность периода между датой бронирования Клиентом Апартаментов и датой заключения договора: минимальный размер бонусных баллов увеличивается в случае, если такой период составляет менее 5 (пяти) рабочих дней; при этом размер доначисляемых бонусных баллов обратно пропорционален продолжительности указанного периода.

Размер бонусных баллов, причитающихся Клиенту, рассчитывается Застройщиком в соответствии с настоящими Правилами при заключении Договора на приобретение объекта недвижимости и доводится до сведения Клиента (вместе со сведениями о виртуальной накопительной карте Клиента для начисления бонусных баллов, порядке доступа к этой карте и управления ей).

10. Начисление бонусных баллов на виртуальную накопительную карту Клиента производится Застройщиком не позднее 30 (тридцати) календарных дней после выполнения Клиентом обязательства по оплате части цены Апартаментов в соответствии с Договором на приобретение объекта недвижимости и с учётом условий, установленных подпунктом 7.4 настоящих Правил.

В случае использования Клиентом для оплаты цены Апартаментов средств ипотечного кредита бонусные баллы начисляются Клиенту при условии оплаты за счёт собственных средств Клиента части цены Апартаментов в размере, составляющем не менее 50 (пятидесяти) процентов части цены, подлежащей оплате Клиентом за счёт собственных средств.

При этом Клиент вправе использовать бонусные баллы в размере, не превышающем сумму оплаты, фактически поступившей от Клиента в счёт цены Апартаментов.

11. Бонусные баллы, начисленные Клиенту, могут быть использованы им для получения Премии по его выбору следующими способами:
 - 11.1. Для приобретения товаров (работ, услуг) у Партнеров, указанных в пункте 12 настоящих Правил;
 - 11.2. Для получения Премии в денежной форме в порядке, указанном в пункте 13 настоящих Правил.

Выбор способа использования бонусных баллов производится Клиентом при его присоединении к Акции путем указания соответствующей информации в письменном заявлении, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил.

12. Бонусные баллы, начисленные в рамках Акции, могут использоваться Клиентом для оплаты с применением подарочных сертификатов или иных аналогичных инструментов (получаемых Клиентами за счёт Застройщика) товаров (работ, услуг) следующих Партнеров:

М.Видео	Travelata	Лемана ПРО	Hoff	PEGAS Touristik	Строительный Двор	Крепыж
Ozon	OZON.travel	Wildberries	DNS	Ситилинк	Яндекс.Маркет	Золотое яблоко
Автоград	Базис Моторс	Восток Моторс	33 комода	ЛЭТУАЛЬ	ЦУМ	

Номинал сертификата определяется ассортиментом Партнёров и может быть ограничен условиями Партнёра. Ассортимент товаров (работ, услуг) Партнёров, которые могут быть оплачены с использованием начисленных Клиенту бонусных баллов, определяется условиями обращения подарочных сертификатов (иных аналогичных инструментов), размещенными на официальных сайтах Партнёров.

Бонусные баллы, начисленные на виртуальную накопительную карту Клиента, могут быть использованы в соответствии с условиями настоящего пункта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их начисления на виртуальную накопительную карту Клиента. Не использованные в течение указанного срока бонусные баллы считаются погашенными на следующий день после истечения срока. Наличие доступного количества сертификатов определяется на момент выбора Клиентом способа использования бонусных баллов.

13. Премия в денежной форме, если ее получение выбрано Клиентом в качестве способа использования бонусных баллов, выплачивается Застройщиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Клиента, реквизиты которого указываются в письменном заявлении, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил. Выплата Премии Застройщиком должна быть произведена в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента начисления бонусных баллов на виртуальную накопительную карту Клиента в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

СПИСОК АПАРТ-ОТЕЛЕЙ

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Номер и дата разрешения на строительство
1	Строительство апарт-отеля по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Красина	Тюменская область, город Тюмень, улица Красина, д. 4	№ 72-304-200-2020 от 31.12.2020

ПЕРЕЧЕНЬ АПАРТАМЕНТОВ
при приобретении которых действуют условия Акции

Апарт-отель: **Дом Форм**

Минимальная цена указывается в расчёте на 1 квадратный метр проектной площади апартаментов;

Минимальный и максимальный размер бонусных баллов определены в процентах от фактической продажной цены апартаментов.

Объект	Комнатность/ Тип планировки	Площадь	Номер квартиры	Мин. ставка за кв. м.	Кол-во	Мин. кол-во бонусов	Макс. кол-во бонусов
Апарт-отель	1	51,2-55,1	8.1, 9.1, 4.9, 5.9, 7.9, 9.9	430 853	6	1%	4%
Апарт-отель	1	93,9-101,3	4.6, 5.6, 6.6, 7.6, 8.6, 4.8, 9.8	303 408	7	1%	3%
Апарт-отель	2	86,4-124,4	4.4, 5.4, 6.4, 4.5, 5.5, 6.5, 4.7, 5.7, 6.7, 9.7	303 236	10	1%	3%