

Градостроительный план земельного участка №

Р **Ф** - **7** **2** - **3** - **0** **4** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **2** - **4** **9** **9** **4**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от
12.10.2022 вх.№14-18-6295 ООО «СЗ ПСК «ДОМ»»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область
(субъект Российской Федерации)
город Тюмень
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	Смотреть чертеж градостроительного плана земельного участка	

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
72:23:0220002:4483

Площадь земельного участка

10740 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Территория 1: зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333717,00	1470274,05
2	333716,69	1470274,55
3	333687,83	1470326,27
4	333719,66	1470345,00
5	333719,02	1470346,25
6	333732,40	1470354,04
7	333736,43	1470347,49
8	333754,69	1470357,74
9	333762,40	1470344,07
10	333774,25	1470350,69
11	333793,45	1470319,38
12	333794,11	1470318,31

13	333781,10	1470310,84
14	333798,00	1470320,54
15	333772,09	1470365,76
16	333766,04	1470376,17
17	333690,45	1470333,06
18	333617,83	1470459,83
19	333711,93	1470513,74
20	333773,70	1470405,96
21	333993,57	1470531,83
22	334033,45	1470461,50
23	334035,97	1470457,11
24	334051,72	1470466,15
25	333759,44	1470975,42
26	333680,42	1471113,10
27	333622,70	1471077,06
28	333590,17	1471129,97
29	333531,24	1471090,43
30	333551,82	1471057,50
31	333539,27	1471050,25
32	333519,87	1471082,78
33	333455,03	1471039,20
34	333455,24	1471038,89
35	333497,58	1470976,16
36	333470,75	1470957,64
37	333458,03	1470948,86
38	333457,51	1470949,57
39	333440,72	1470938,68
40	333431,08	1470953,39
41	333416,95	1470974,90
42	333399,79	1470963,00
43	333380,93	1470991,75
44	333360,20	1470977,39
45	333361,29	1470975,73
46	333352,65	1470969,71
47	333370,19	1470944,04
48	333329,71	1470915,82
49	333311,95	1470941,28
50	333255,91	1470901,62
51	333257,09	1470899,95
52	333257,79	1470898,77
53	333240,13	1470865,91
54	333245,64	1470858,02
55	333227,98	1470843,30
56	333224,84	1470840,69
57	333210,43	1470828,68
58	333240,62	1470784,62
59	333258,63	1470758,46
60	333386,07	1470842,06
61	333539,93	1470571,61
62	333529,37	1470566,36
63	333484,25	1470542,21
64	333526,54	1470468,08
65	333541,32	1470440,97
66	333529,93	1470433,48
67	333530,91	1470431,81
68	333533,71	1470427,11
69	333539,98	1470416,53
70	333543,66	1470410,34
71	333550,03	1470399,59
72	333553,81	1470393,23
73	333560,24	1470382,39
74	333564,27	1470375,60
75	333567,95	1470369,37
76	333604,30	1470393,31
77	333626,21	1470394,31
78	333637,16	1470400,71

79	333654,61	1470371,03
80	333670,38	1470344,23
81	333664,76	1470340,93
82	333670,15	1470331,74
83	333675,00	1470334,48
84	333704,00	1470282,31
85	333710,76	1470270,47

Территория 2: зона спортивного назначения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 7 - Гилевский (правый берег р. Тура - граница населенного пункта - озеро Песьяное - общегородская магистраль - ул. Монтажников - Транссибирская магистраль - ул. Пермякова по ГП)»;
Постановление Администрации города Тюмени от 29.09.2017 № 116 «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 7 «Гилевский»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Могильниковой Е.В. – ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)






М.П. _____ / Е.В. Могильникова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 25.10.2022 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка


№ точки	Координаты	
	X	Y
1	333398	1471004.77
2	333399.74	1471001.42
3	333400.41	1471000.13
4	333409.12	1470986.84
5	333431.08	1470953.39
6	333440.72	1470938.68
7	333421.63	1470925.82
8	333415.11	1470919.62
9	333445.41	1470866.83
10	333401.88	1470841.89
11	333370.91	1470824.15
12	333324.49	1470905.19
13	333330.37	1470909.02
14	333388.76	1470946.27
15	333389.19	1470946.65
16	333389.32	1470947.01
17	333390.55	1470954.23
18	333390.47	1470954.8
19	333390.11	1470955.24
20	333370.33	1470986.24
21	333372.75	1470987.93
22	333378.45	1470991.52
23	333389.97	1470999.48


Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - точки поворота границ земельного участка
- X
 Y - координаты точек поворотных углов земельного участка
-  - минимальные отступы от границы земельного участка на территории 1 - 3,0 метра, 0 метров
-  - красная линия
-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

- территория 1 - зона многоэтажной жилой застройки
- территория 2 - зона спортивного назначения

-  - линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)


-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка на территории 1 - 32,6%, 85%, 100%

- Ж-1 - наименование территориальной зоны застройки

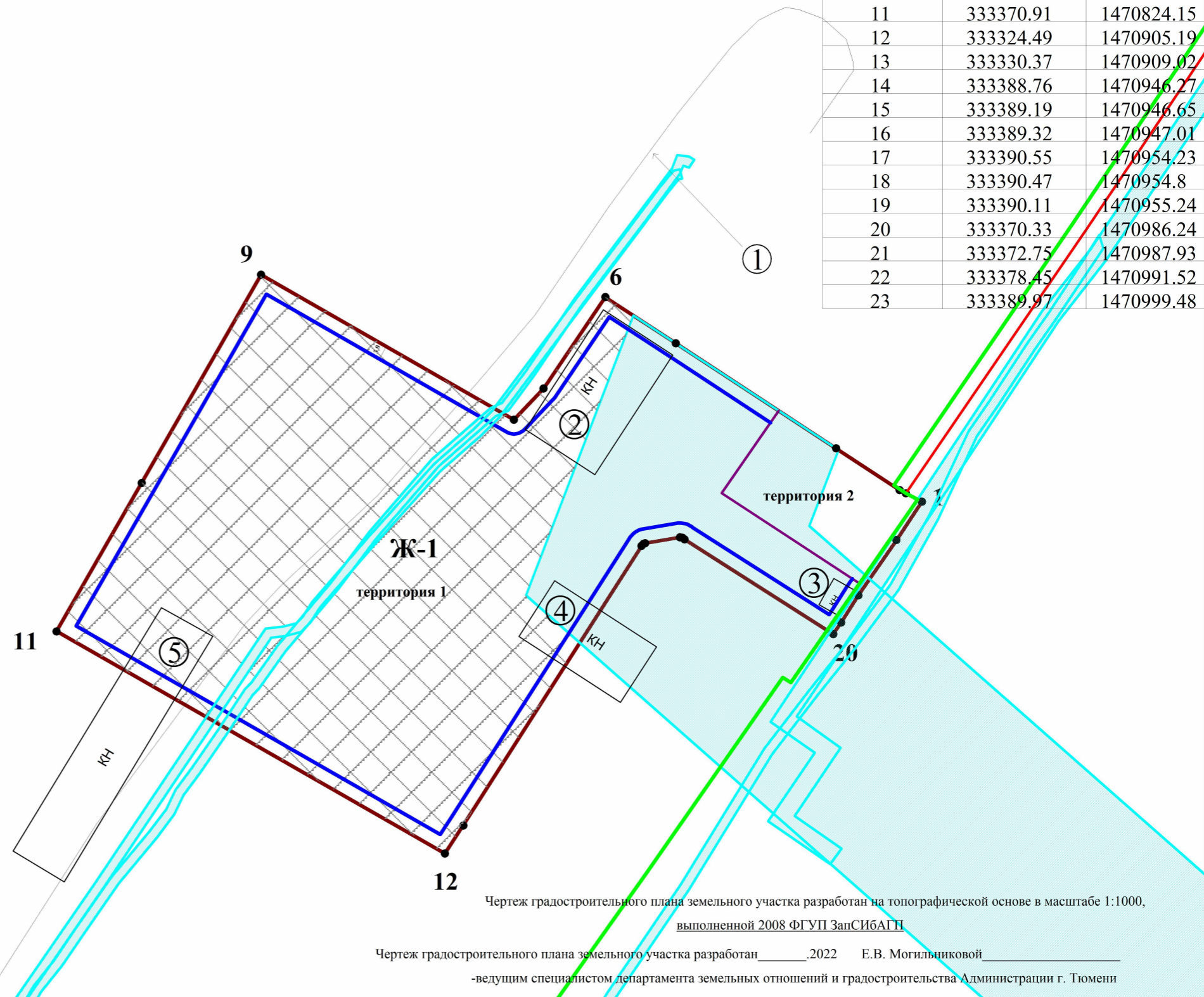
- ① - объект недвижимости с кадастровым номером 72:23:0220002:3303

- ②-⑤ - объекты капитального строительства

на земельном участке в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 12.10.2022 № КУВИ-001/2022-180105795 находится объект недвижимости с кадастровым номером 72:23:0221003:1995

-  - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
Реестровые номера границы: 72:23-6.211, 72:23-6.199, 72:23-6.8837, 72:23-6.5165, 72:23-6.3947, 72:23-6.5179, 72:23-6.8839, 72:23-6.8694, 72:23-6.8832

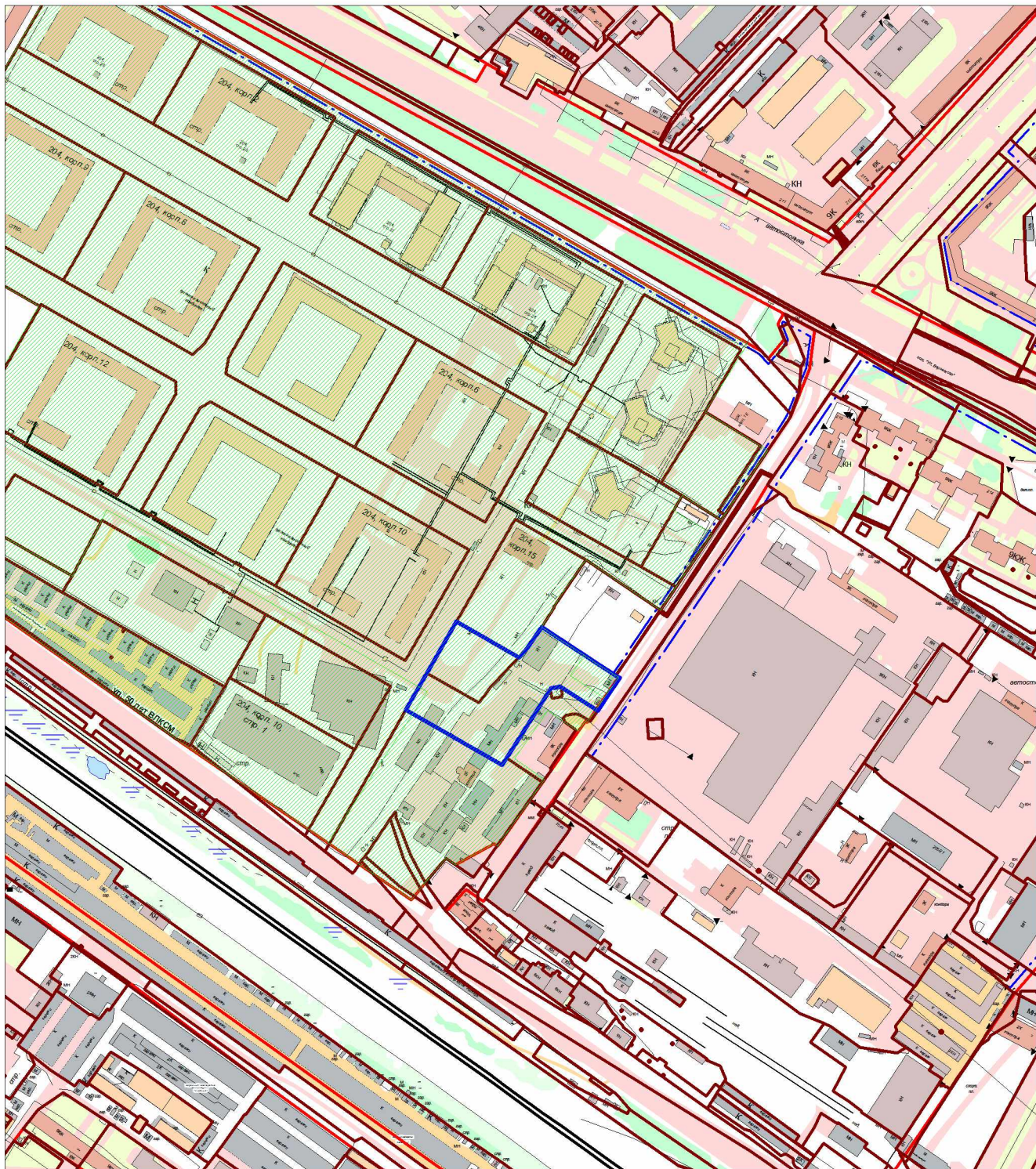
Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (подзона б)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной 2008 ФГУП ЗапсибГАИП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____, 2022 Е.В. Могильниковой
-ведущим специалистом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:5000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



- земельный участок



- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

см. п. 2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
4. Земельные участки (территории) общего пользования (территория 1)	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта (территория 1)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9.	2.7.1
2. Предоставление	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.	3.1.1

коммунальных услуг (территория 1)	Максимальное количество надземных этажей - 2.	
--------------------------------------	---	--

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Общежития (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	3.2.4

5. Предельный размер «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<*> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.8 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распростра-	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов капитального

няется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			строений, сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, объект недвижимости
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0220002:3303

№ 2 – 5, объекты капитального строительства
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

№ Имеется, объект недвижимости
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0221003:1995

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:23:0220002:4483/1	2445	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-11; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 21.08.2012 № б/н; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; приказ "О ведении государственного кадастра недвижимости на территории Тюменского кадастрового округа" от 30.10.2012 № ПИ/167/П/333 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области, Управление Росреестра по Тюменской области; карта (план) от 13.08.2012 № б/н выдан: ОАО "Тюменьэнерго"; решение об исправлении технической ошибки от 18.11.2016 № 72/16-3-196 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области, Управление Росреестра по Тюменской области; протокол выявления технической ошибки от 18.11.2016 № 7223-16-22 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области, Управление Росреестра по Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования

		территории установлены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 72:23-6.211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-110 кВ "ТЭЦ - Войновка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 72:23:2.2.7:19
72:23:0220002:4483/229		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-11; реквизиты документа-основания: письмо о внесении сведений об охранной зоне в государственный кадастр недвижимости от 19.06.2012 № 416 выдан: ОАО Земельные ресурсы Тюменской области"; постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охранных линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 г. № 578 «На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны»; Реестровый номер границы: 72:23-6.199; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона линейно-кабельного сооружения связи: Волоконно-оптической линии связи объекта «ВОЛП на участке ОАО «Сибнефтепровод» ЦДУ (ул. Республики, д. 139) - Тюменское УМН (ул. Геологоразведчиков, д. 2а) - административное д. 204а) Новое строительство», расположенная в Тюменской области, городском округе город Тюмень, городе Тюмени, ул. Республики-эп20; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
72:23:0220002:4483/3180		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-21; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Объект КЛ-10 кВ, ПС КСК - 1-РП-11-1 - Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ - ЭП39 (инв.- 000000007909, литера - К 107). Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.8837; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранный зона КЛ-10 кВ, ПС КСК - 1-РП-11-1 - Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ - ЭП39; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
72:23:0220002:4483/4180		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-26; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Инвентарные номера № 000000007906, литер К 108Кабельные линии напряжением 10кВ. Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на

		расстоянии 1 метра . Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Срок установления озранной зоны на объект - бессрочно, до момента реконструкции (переноса/сноса) КЛ-10кВ. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранный зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется; Реестровый номер границы: 72:23-6.5165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранный зона КЛ-10 кВ, ПС КСК - П-РП-11- П по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ - ЭП38; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
72:23:0220002:4483/5180		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-02; реквизиты документа-основания: обращение от 12.04.2019 № 14-66/19-552; постановление "О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Инвентарные номера № 000000007907, 000000007908, 000000007909Кабельные линии напряжением 10кВ. Охранный зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра . Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Срок установления озранной зоны на объект - бессрочно, до момента реконструкции (переноса/сноса) КЛ-10кВ. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранный зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется; Реестровый номер границы: 72:23-6.3947; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранный зона КЛ-10 кВ, ПС КСК-1-РП-11-1, по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ - ЭП40; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
72:23:0220002:4483/6180		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-06; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Инвентарные номера № 000000007910, литер К 109Кабельные линии напряжением 10кВ. Охранный зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра . Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Срок установления озранной зоны на объект - бессрочно, до момента реконструкции (переноса/сноса) КЛ-10кВ. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранный зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется; Реестровый номер границы: 72:23-6.5179; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранный зона КЛ-10 кВ, ПС КСК - 11-РП-11-П по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ЭП-2 - проезд Геологоразведчиков,32, строение 1; Тип

		зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
72:23:0220002:4483/7	176	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-16; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Объект КЛ-10 кВ, ПС КСК - 11-РП-11-П-Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ - ЭП41 (инв.- 000000007908, литера - К 106). Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444).</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.8839; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона КЛ-10 кВ, ПС КСК - 11-РП-11-П- Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ - ЭП41; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>
72:23:0220002:4483/8	180	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-04; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Объект КЛ-10 кВ, ПС КСК-1-РП-11-1 - Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ - ЭП40 (инв. номер - 000000007911; литера - К 110). Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.8694; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона КЛ-10 кВ, ПС КСК-1-РП-11-1 - Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ - ЭП40; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>
72:23:0220002:4483/9	180	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-26; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Объект КЛ-10 кВ, ПС КСК-1-РП-11-1 - Тюменская область, город Тюмень, ЭП1 - проезд Геологоразведчиков, 32, строение 1 (инв.- 000000007907, литера - К 105). Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах</p>

		охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.8832; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона КЛ-10 кВ, ЛЭС КСК-1-РП-11-1 - Тюменская область, город Тюмень, ЭП - проезд Геологоразведчиков, 32, строение1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
-	весь	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНИП II – 97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»)» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89* (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр). В указанной подзоне запрещается размещать: звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.), способствующие массовому скоплению птиц. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Реестровый номер границы: 72:23-6.211 Охранная зона "ВЛ-110 кВ "ТЭЦ - Войновка"	1	333431.08	1470953.39
	2	333409.12	1470986.84
	3	333408.78	1470987.36
	4	333392.91	1470981.31
	5	333381.84	1470993.87
	6	333378.45	1470991.52
	7	333372.75	1470987.93
	8	333370.33	1470986.24
	9	333390.11	1470955.24
	10	333390.47	1470954.8
	11	333390.55	1470954.23
	12	333389.32	1470947.01
	13	333389.19	1470946.65
	14	333388.76	1470946.27
	15	333368.53	1470933.36
	16	333378.44	1470922.12
	17	333436.87	1470944.55
Реестровый номер границы: 72:23-6.199	1	333398.45	1471003.9
Зона с особыми условиями использования территории - охранная	2	333398	1471004.77

зона линейно-кабельного сооружения связи: Волоконно-оптической линии связи объекта «ВОЛП на участке ОАО «Сибнефтепровод» ЦДУ (ул. Республики, д. 139) - Тюменское УМН (ул. Геологоразведчиков, д. 2а) -административное д. 204а) Новое строительство», расположенная в Тюменской области, городском округе город Тюмень, городе Тюмени, ул. Республики-эп20	3	333389.97	1470999.48	
	4	333378.45	1470991.52	
	5	333372.75	1470987.93	
	6	333370.33	1470986.24	
	7	333370.74	1470985.6	
	8	333373.32	1470987.3	
	Реестровый номер границы: 72:23-6.8837 Зона с особыми условиями использования территории, охранный зона КЛ-10 кВ, ПС КСК - 1-РП-11-1 - Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ - ЭП39	1	333417.48	1470915.48
		2	333416.48	1470917.24
3		333415.6	1470916.58	
4		333411.51	1470912.39	
5		333404.38	1470904.26	
6		333375.75	1470879.01	
7		333372.87	1470877.2	
8		333370.76	1470875.28	
9		333369.94	1470871.8	
10		333369.58	1470868.91	
11		333352.01	1470857.15	
12		333353.01	1470855.41	
13		333371.46	1470867.76	
14		333371.91	1470871.45	
15		333372.57	1470874.22	
16		333374.08	1470875.6	
17		333376.94	1470877.4	
18		333405.81	1470902.85	
19		333412.98	1470911.03	
20		333416.92	1470915.06	
Реестровый номер границы: 72:23-6.5165 Зона с особыми условиями использования территории, охранный зона КЛ-10 кВ, ПС КСК - П-РП-11- П по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ - ЭП38	1	333417.48	1470915.48	
	2	333416.49	1470917.22	
	3	333415.55	1470916.52	
	4	333411.52	1470912.41	
	5	333404.38	1470904.26	
	6	333388.99	1470890.48	
	7	333375.75	1470879.01	
	8	333372.94	1470877.25	
	9	333370.8	1470875.25	
	10	333369.93	1470871.75	
	11	333369.58	1470868.91	
	12	333352.01	1470857.15	
	13	333353.01	1470855.4	
	14	333371.49	1470867.77	
	15	333371.91	1470871.45	
	16	333372.57	1470874.22	
	17	333374.08	1470875.6	
	18	333377	1470877.44	
	19	333390.31	1470888.97	
	20	333405.84	1470902.9	
	21	333412.98	1470911.03	
	22	333416.92	1470915.06	
Реестровый номер границы: 72:23-6.3947 Зона с особыми условиями использования территории, охранный зона КЛ-10 кВ, ПС КСК-1-РП-11-1, по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ - ЭП40	1	333417.48	1470915.48	
	2	333416.49	1470917.22	
	3	333415.55	1470916.52	
	4	333411.52	1470912.41	
	5	333404.38	1470904.26	
	6	333388.99	1470890.48	
	7	333375.75	1470879.01	
	8	333372.94	1470877.25	
	9	333370.8	1470875.25	
	10	333369.93	1470871.75	
	11	333369.58	1470868.91	
	12	333352.01	1470857.15	
	13	333353.01	1470855.4	
	14	333371.49	1470867.77	
	15	333371.91	1470871.45	
	16	333372.57	1470874.22	
	17	333374.08	1470875.6	
	18	333377	1470877.44	
	19	333390.31	1470888.97	
	20	333405.84	1470902.9	
	21	333412.98	1470911.03	
	22	333416.92	1470915.06	

<p>Реестровый номер границы: 72:23-6.5179</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории, охранный зона КЛ-10 кВ, ПС КСК - 11-РП-11-П по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ЭП-2 - проезд Геологоразведчиков,32, строение 1</p>	1	333417.48	1470915.48
	2	333416.49	1470917.22
	3	333415.55	1470916.52
	4	333411.52	1470912.41
	5	333404.38	1470904.26
	6	333388.99	1470890.48
	7	333375.75	1470879.01
	8	333372.94	1470877.25
	9	333370.8	1470875.25
	10	333369.93	1470871.75
	11	333369.58	1470868.91
	12	333352.01	1470857.15
	13	333353.01	1470855.4
	14	333371.49	1470867.77
	15	333371.91	1470871.45
	16	333372.57	1470874.22
	17	333374.08	1470875.6
	18	333377	1470877.44
	19	333390.31	1470888.97
	20	333405.84	1470902.9
	21	333412.98	1470911.03
	22	333416.92	1470915.06
<p>Реестровый номер границы: 72:23-6.8839</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории, охранный зона КЛ-10 кВ, ПС КСК - 11-РП-11-П- Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ - ЭП41</p>	1	333417.71	1470915.09
	2	333416.47	1470917.25
	3	333415.86	1470915.84
	4	333405.42	1470903.94
	5	333390.39	1470890.98
	6	333379.8	1470882.97
	7	333366.63	1470871.79
	8	333359.03	1470866.43
	9	333357.52	1470865.02
	10	333350.26	1470860.2
	11	333351.26	1470858.46
	12	333358.76	1470863.44
	13	333360.29	1470864.87
	14	333367.86	1470870.21
	15	333381.06	1470881.43
	16	333391.65	1470889.41
	17	333406.83	1470902.51
	18	333417.57	1470914.76
<p>Реестровый номер границы: 72:23-6.8694</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории, охранный зона КЛ-10 кВ, ПС КСК-1-РП-11-1 - Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ - ЭП40</p>	1	333417.48	1470915.48
	2	333416.48	1470917.24
	3	333415.6	1470916.58
	4	333411.51	1470912.39
	5	333404.38	1470904.26
	6	333388.99	1470890.48
	7	333375.75	1470879.01
	8	333372.87	1470877.2
	9	333370.5	1470875.1
	10	333369.58	1470868.91
	11	333362.9	1470864.39
	12	333352.02	1470857.12
	13	333353.02	1470855.38
	14	333364.01	1470862.72
	15	333371.46	1470867.76
	16	333372.39	1470874.02
	17	333374.08	1470875.6
	18	333376.94	1470877.4
	19	333390.32	1470888.98
	20	333405.81	1470902.85
	21	333412.98	1470911.03
	22	333416.92	1470915.06
<p>Реестровый номер границы: 72:23-6.8832</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории, охранный зона КЛ-10 кВ, ПС КСК-1-РП-11-1 - Тюменская область, город Тюмень, ЭП1 - проезд Геологоразведчиков, 32, строение1</p>	1	333417.48	1470915.48
	2	333416.48	1470917.24
	3	333415.6	1470916.58
	4	333411.51	1470912.39
	5	333404.38	1470904.26
	6	333375.75	1470879.01
	7	333372.87	1470877.2
	8	333370.76	1470875.28
	9	333369.94	1470871.8
	10	333369.58	1470868.91

	11	333352.01	1470857.15
	12	333353.01	1470855.41
	13	333371.46	1470867.76
	14	333371.91	1470871.45
	15	333372.57	1470874.22
	16	333374.08	1470875.6
	17	333376.94	1470877.4
	18	333405.81	1470902.85
	19	333412.98	1470911.03
	20	333416.92	1470915.06
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово	-	весь	весь

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 07:01:01:02

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"
 Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333636,77	1470227,91
2	333648,83	1470234,93
3	333710,76	1470270,47
4	333717,00	1470274,05
5	333794,11	1470318,31
6	333798,00	1470320,54
7	334035,97	1470457,11
8	334051,72	1470466,15
9	333920,01	1470695,63
10	333673,87	1471124,51
11	333667,45	1471130,39
12	333683,82	1471143,55
13	333696,98	1471138,35
14	333705,54	1471142,97
15	333691,19	1471169,55
16	333658,45	1471164,97
17	333638,76	1471157,09
18	333638,41	1471156,95
19	333618,27	1471148,88
20	333613,72	1471145,91

21	333590,17	1471129,97
22	333531,24	1471090,43
23	333519,87	1471082,78
24	333455,03	1471039,20
25	333399,74	1471001,43
26	333398,45	1471003,90
27	333360,20	1470977,39
28	333361,29	1470975,73
29	333320,39	1470947,25
30	333311,95	1470941,28
31	333255,91	1470901,62
32	333257,09	1470899,95
33	333257,79	1470898,77
34	333240,13	1470865,91
35	333245,64	1470858,03
36	333227,98	1470843,30
37	333224,84	1470840,69
38	333210,43	1470828,68
39	333240,62	1470784,62
40	333346,56	1470630,06
41	333595,52	1470278,46